

ООО "РОМСТРОЙ"

Рабочая документация
к договору №288

Санкт-Петербург
2026

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Ведомость чертежей		
Лист	Имя макета	Примечание
	Титульный лист	
1	Общие данные	
2	План фундамента	
3	План подкладочной доски	
4	План 1 этажа	
5	План стен из профилированного бруса	
6	Группа А, В	
7	Группа Б	
8	Группа Г	
9	Группа Д	
10	План балок перекрытия	
11	План чердака/подстропильных конструкций	
12	План крыши/стропил	
13	Разрез 1-1; 3-3	
14	Разрез 2-2; 4-4	
15	Фасад Ф1, Ф2	
16	Общий вид	
17	Общий вид на стропила	
18	Общий вид на лаги перекрытия и обвязку стен	
19	Ведомость изделий ПВХ	
20	Типовые узлы	
21	Типовые узлы	
22	Типовые узлы	
23	Типовые узлы	
24	Типовые узлы	
25	Типовые узлы	

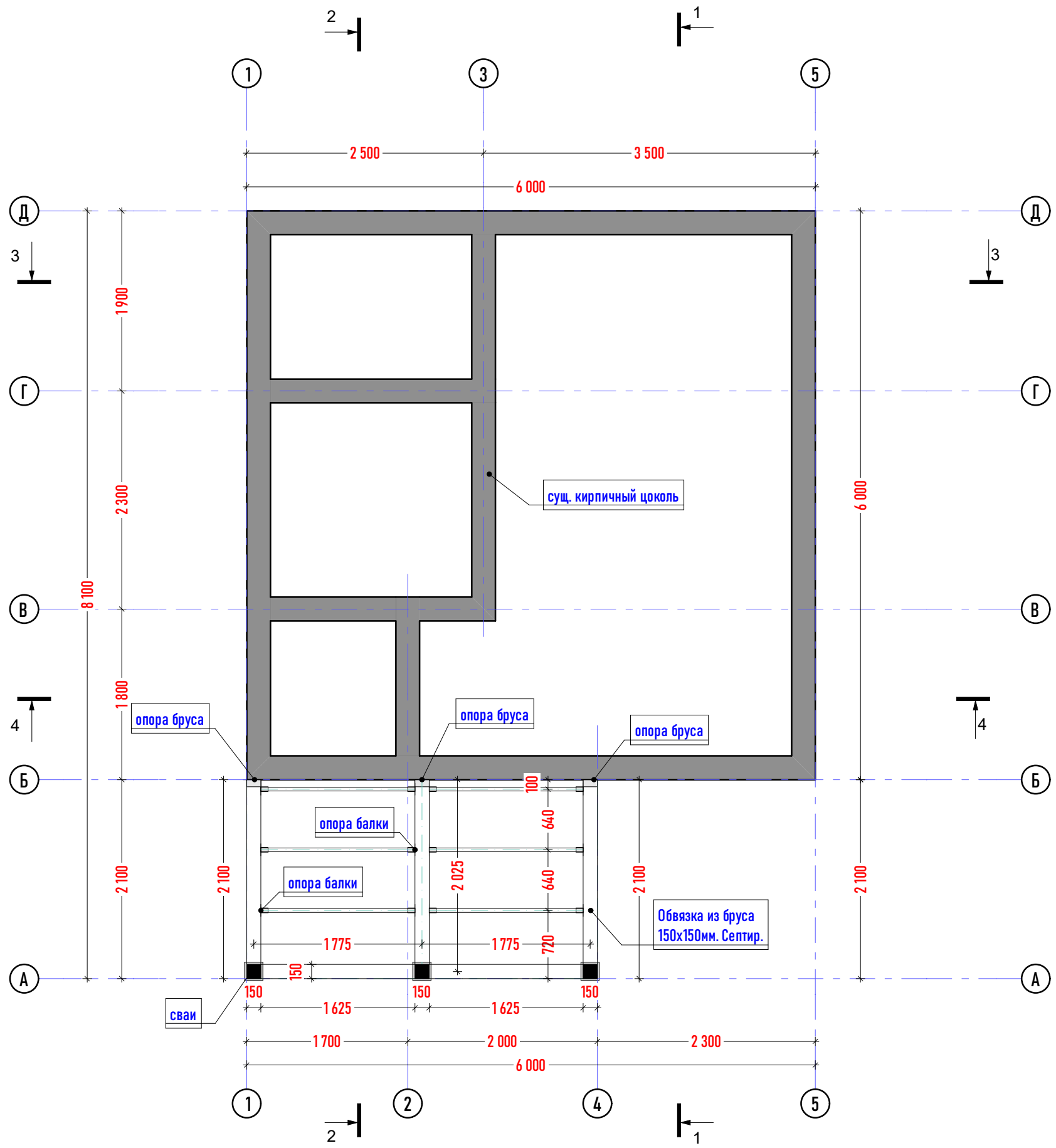
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ						
Поз.	Наименование помещения	Площадь Пола,м2	Площадь Стен ,м2	Площадь Дверей,м2	Площадь Окон,м2	Периметр Стен, мм
01	Комната отдыха	20.25	36.44	5.20	3.00	19 850
02	С/У	2.45	12.00	1.80	0.40	6 260
03	Помывочная	3.97	14.76	3.09	0.40	8 060
04	Парная	5.12	18.99	1.49	0.16	9 050
05	Терраса	7.77	6.60	1.80	0.00	3 700
		39.56 м²	88.79 м²	13.38 м²	3.96 м²	46 920 мм

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

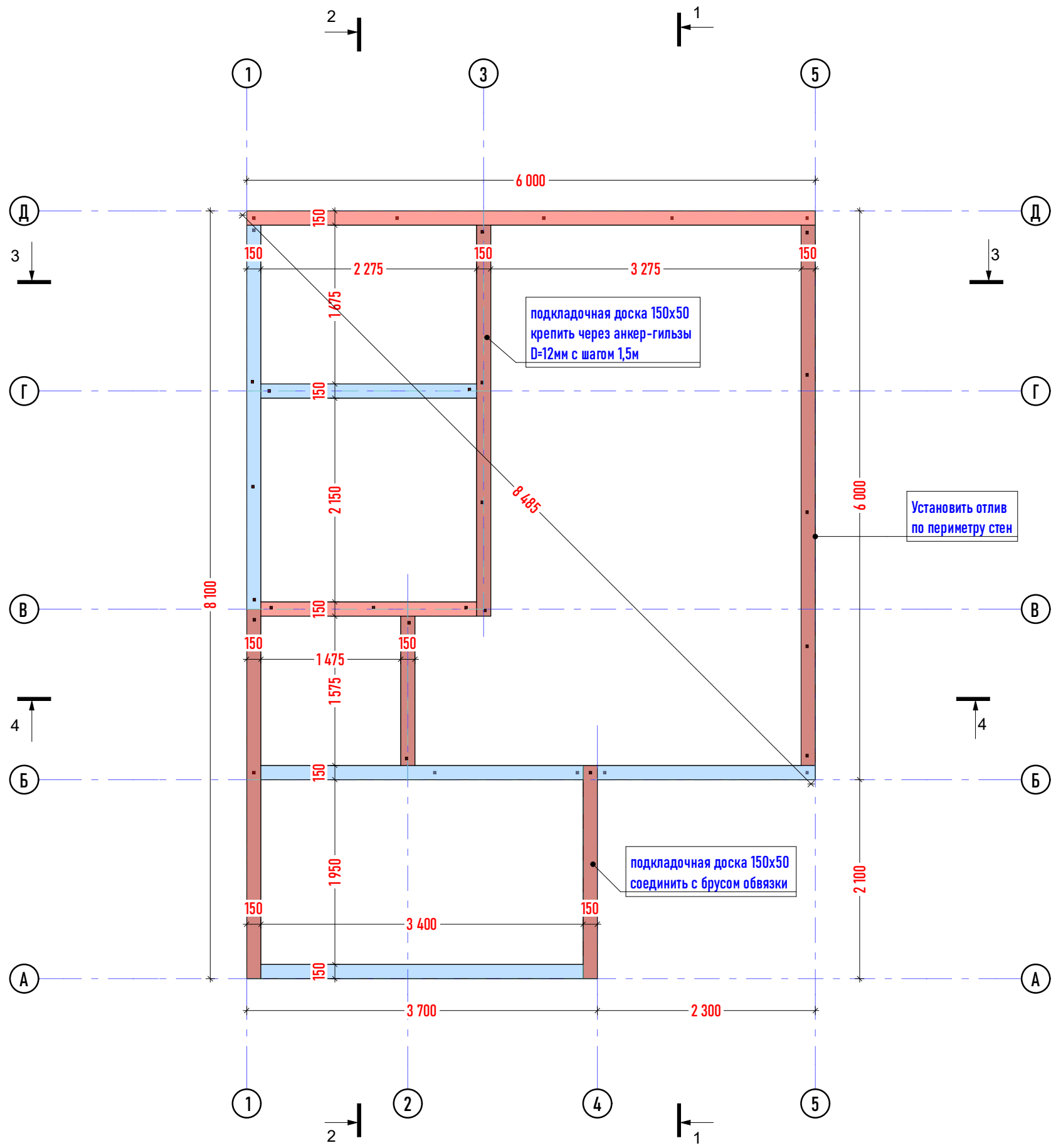


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

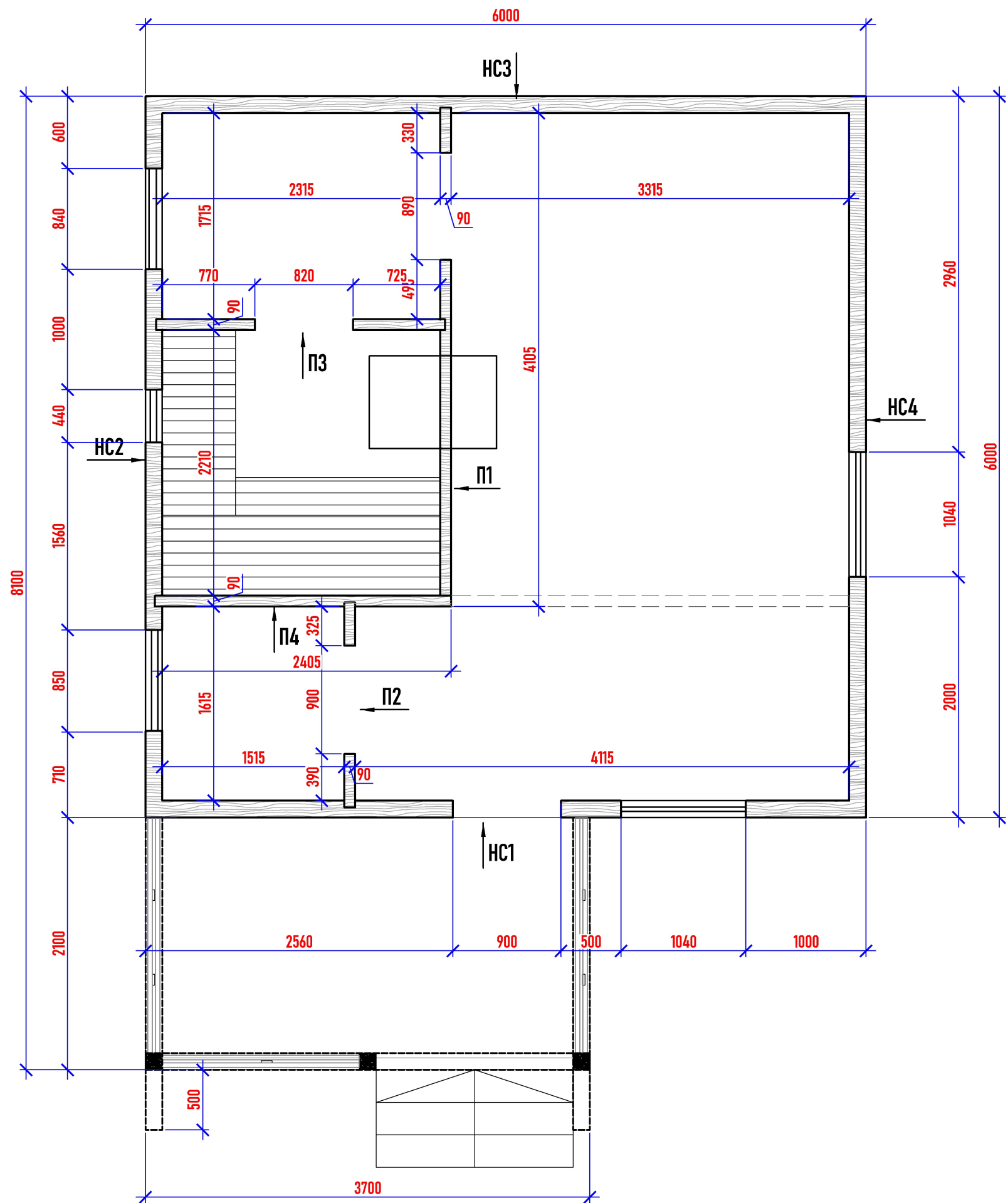
Инв. N подл.



Площадь утепляемого перекрытия - 90,0 м2

План подкладочной доски

План стен из профилированного бруса



При выполнении раскроя стен приняты следующие условия:

1. Все стены делятся на группы таким образом чтобы получался минимальный остаток пиломатериала
2. Обрезки стен всегда находятся в одной группе
3. Нумерация бревен для каждой группы начинается заново
4. Перевязки бруса на углах выполняется обязательно, но на чертеже она не показана и не учитывается (идет в запас).
5. Усадочный брус при производстве работ устанавливать только при необходимости, по возможности нужно его избегать, чтобы не было дополнительного шва на простенке.
6. Брус собирать на деревянный или металлический нагель или пружинные "узлы - сила" с обязательным утапливанием в тело бруса не менее 30мм. Шаг нагелей не более 1,2м. Шаг "узлов-сила" не более 2,0м. Схему установки нагелей смотреть на чертежах "Типовые узлы"
7. Обязательно устанавливать дополнительные нагели в зоне устройства проемов и углов на расстоянии 150-200мм от края проема/стыка бруса.
- 8 Заделку перегородок в стены выполнить в штробы на глубину не менее чем на 30мм, через 5 рядов выполнить "ласточкин хвост" или установить строительную скобу утопив ее в тело бруса. 17 и 18 й ряды выполнить в "ласточкин хвост".
9. Углы соединять в "теплый угол", по длине брус соединять с обязательным шипом или в ласточкин хвост.
10. Все соединения бруса проложить джутом.
11. Ройки и обсады также проложить джутом. над верхней перемычкой обсады оставить усадочный зазор не менее 30мм и заполнить его монтажной пеной.
12. Профиль - ровный с двух сторон с фасками (финский) 17+1 венец бруса. Фронтоны каркасные.
13. Размеры проемов на плане и раскрое стен указаны чистовые под оконный или дверной блок - при установке обсады обязательно учитывать это и в случае выполнения проемов сразу под размер обсады размечать их от центра проема влево вправо с учетом толщины доски обсады.
14. Иллюстрации узлов смотреть на чертежах "Типовые узлы"

Согласовано

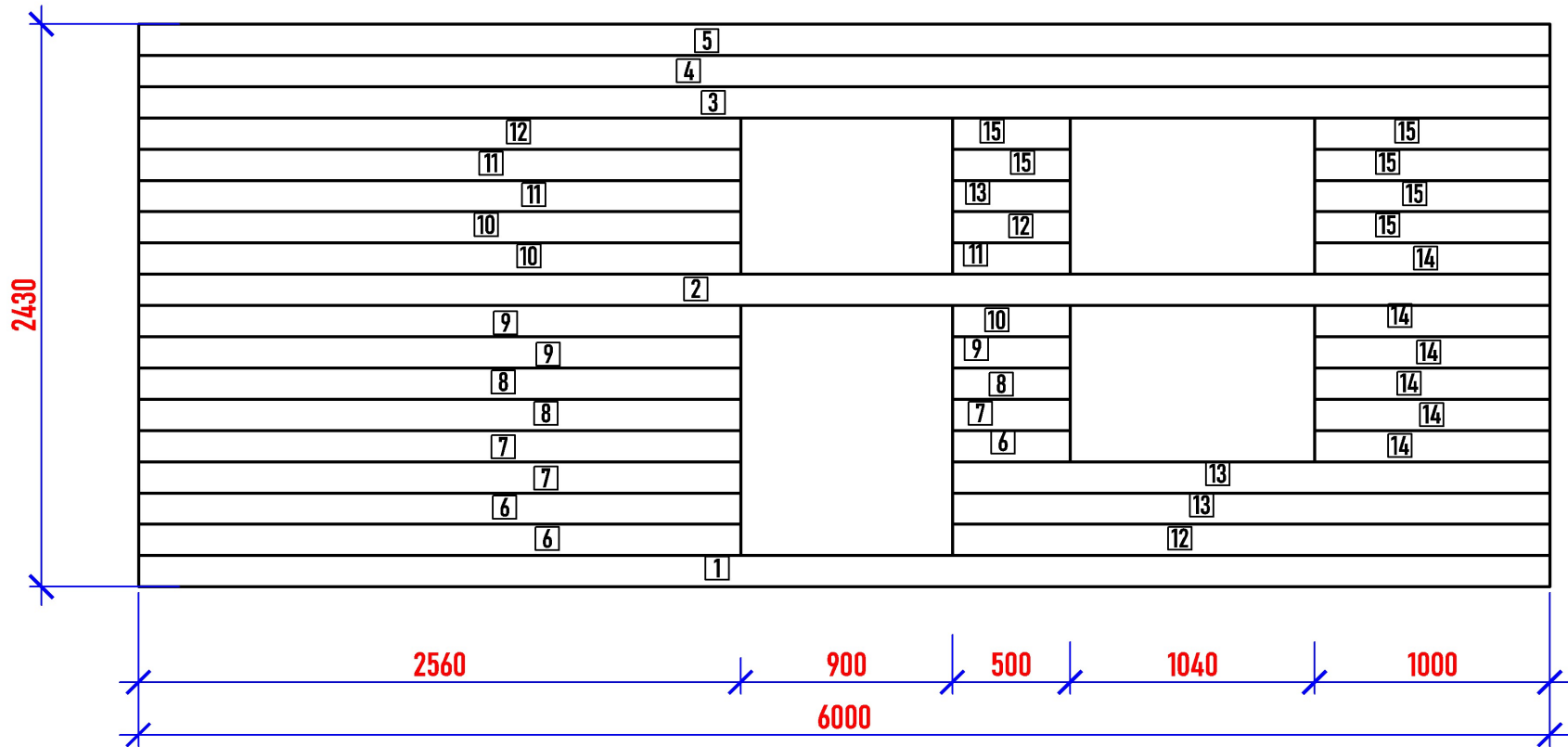
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

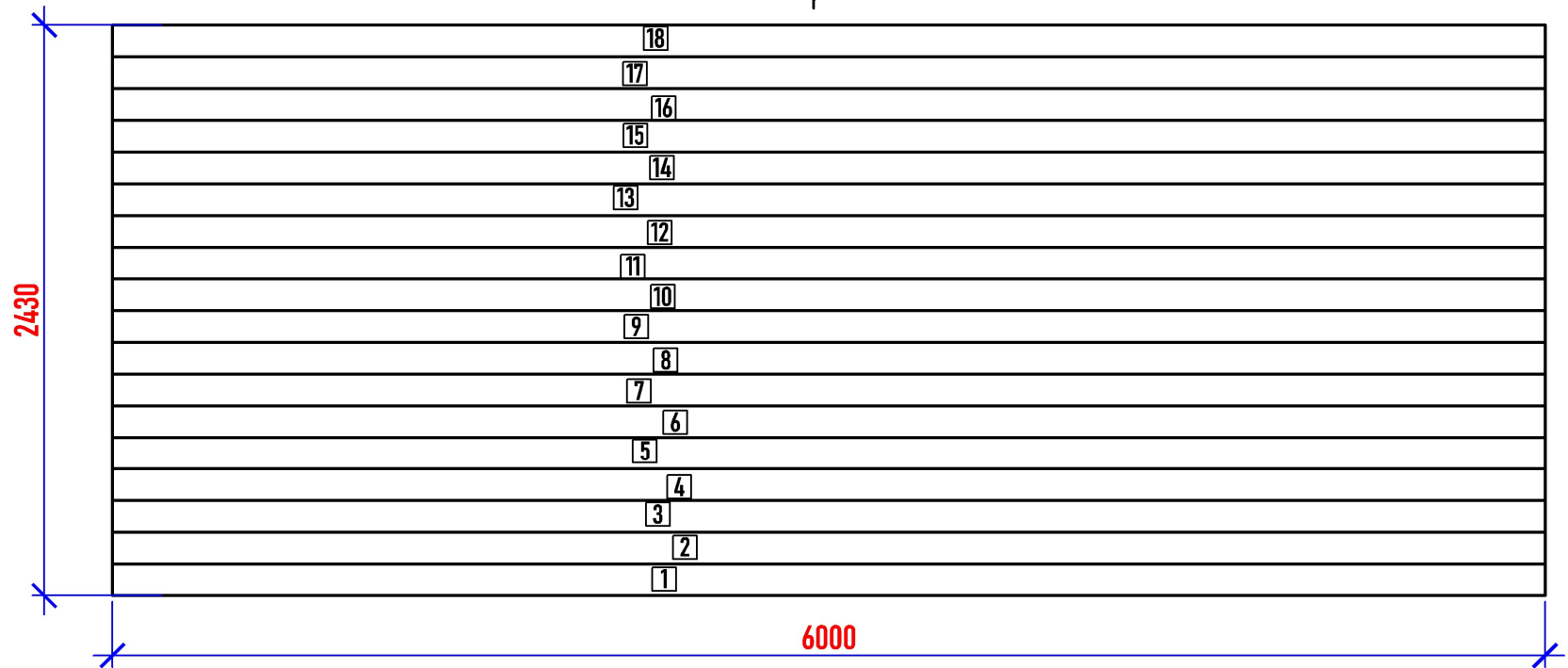
Группа А 15

НС1

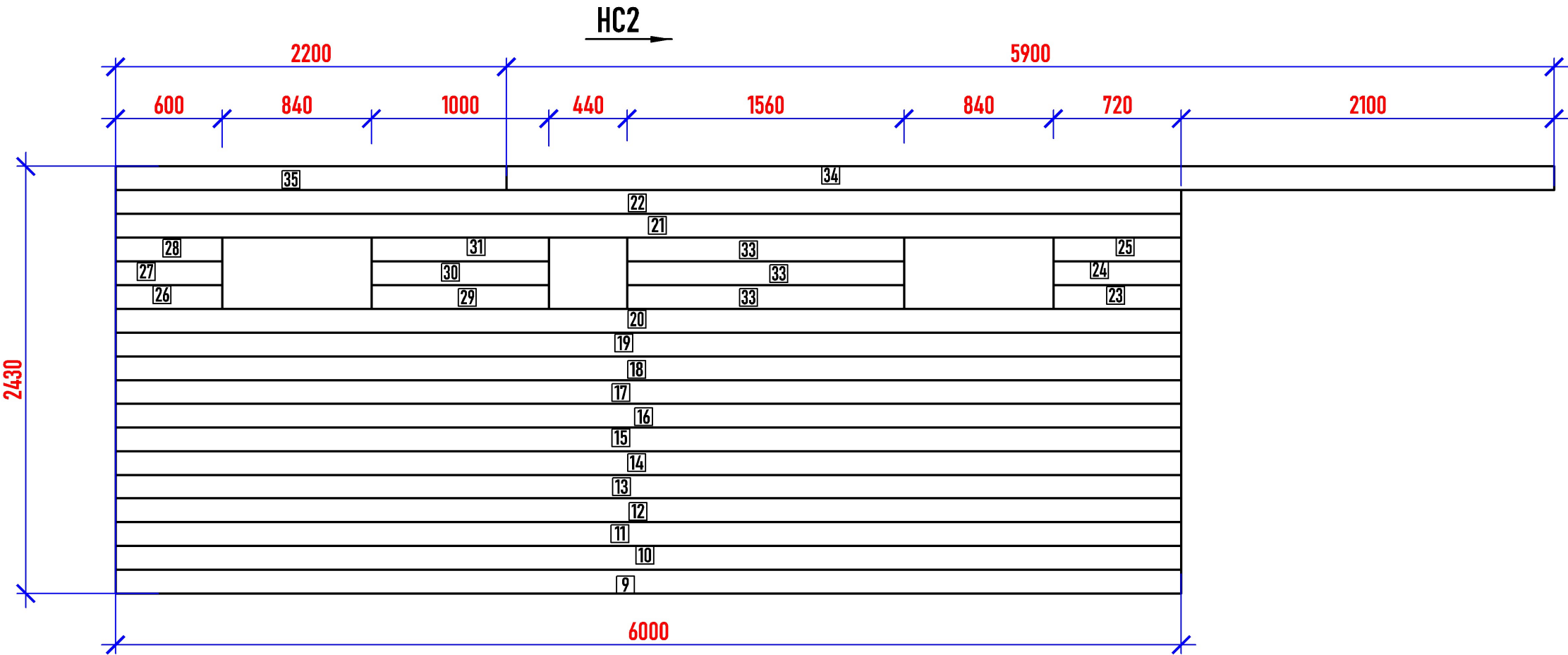
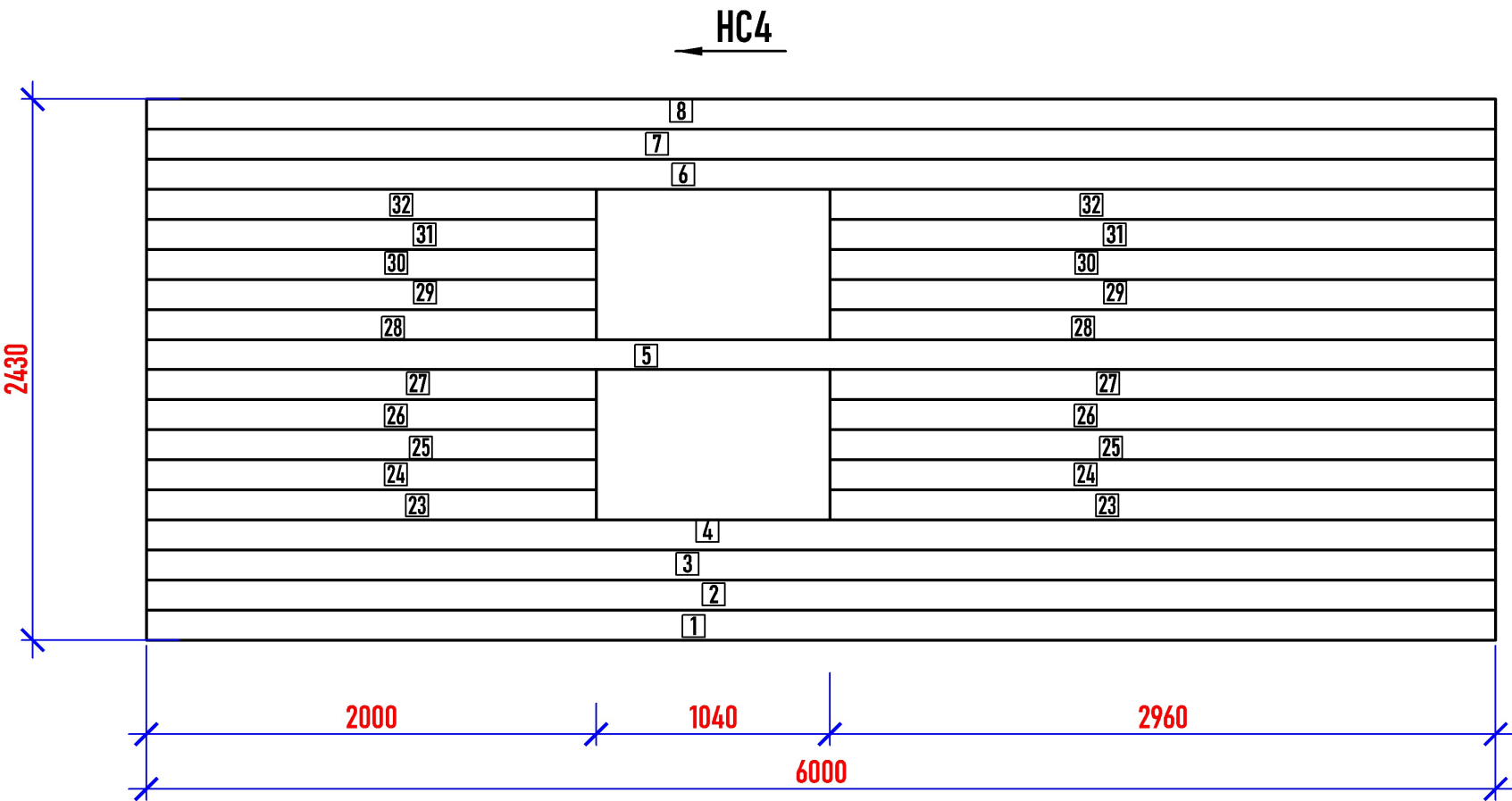


Группа В 18

НС3

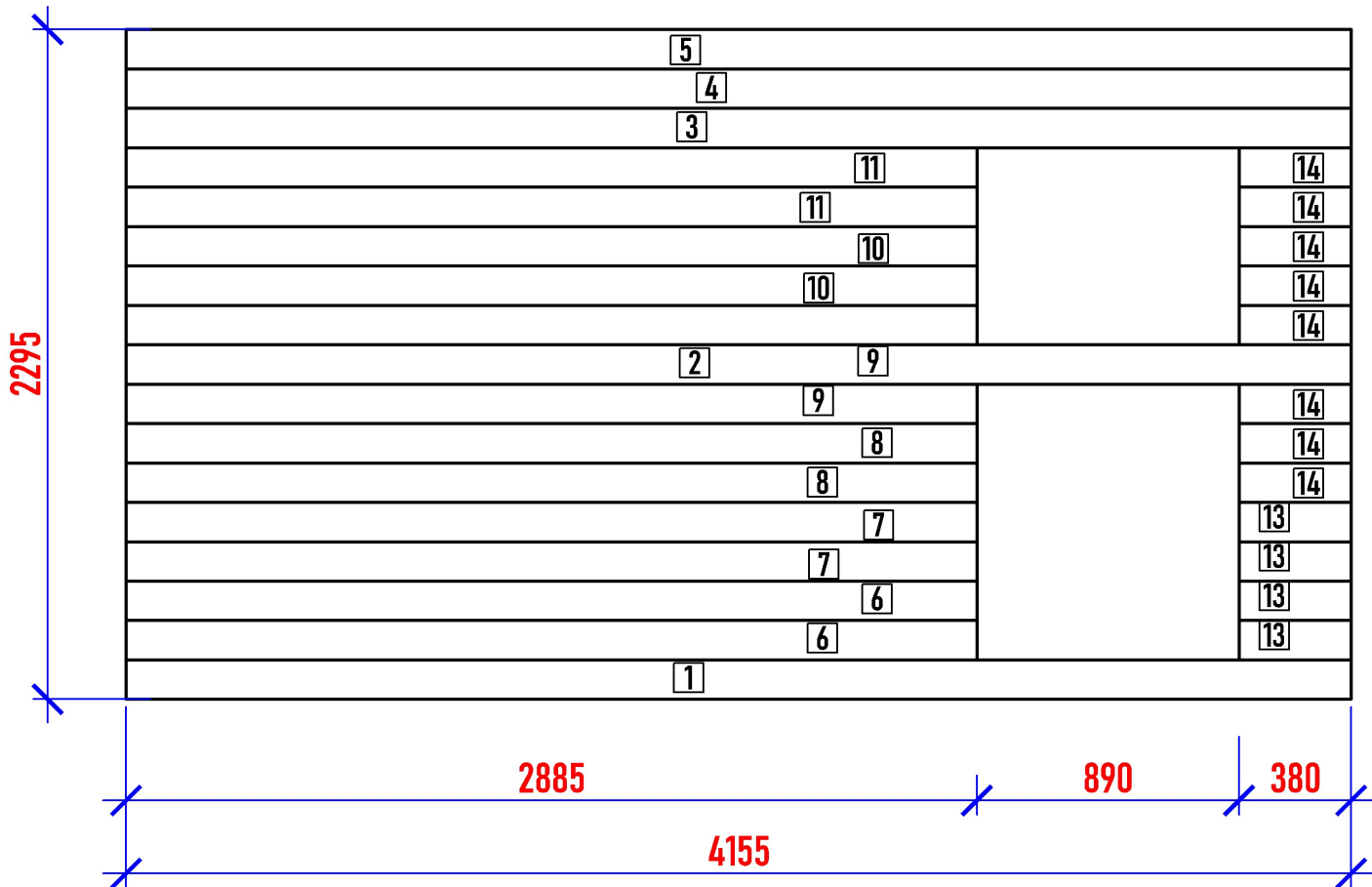


Группа А, В

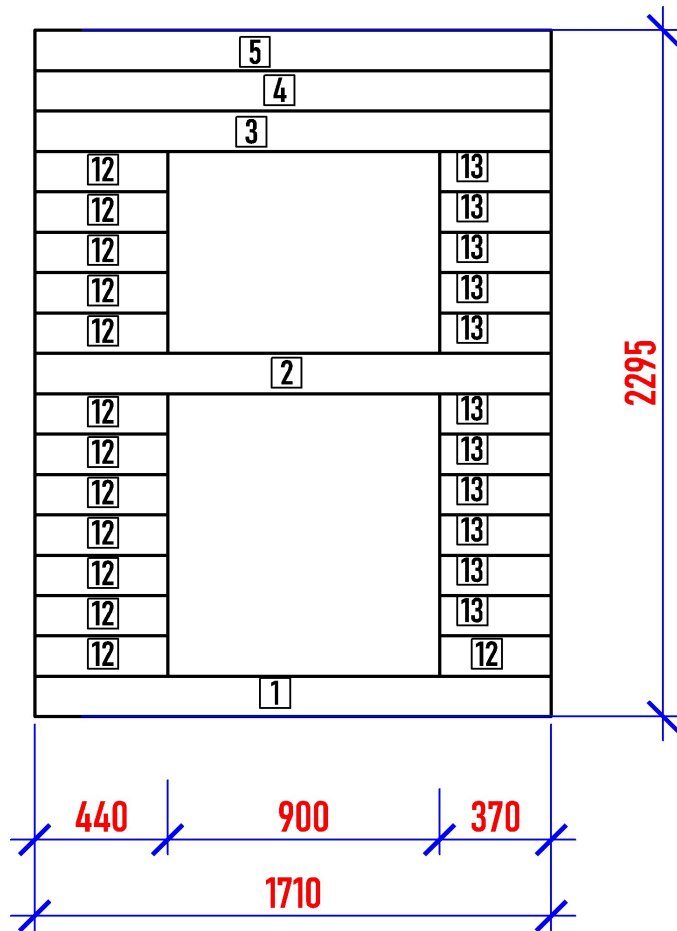


Группа Г 14

П1



П2

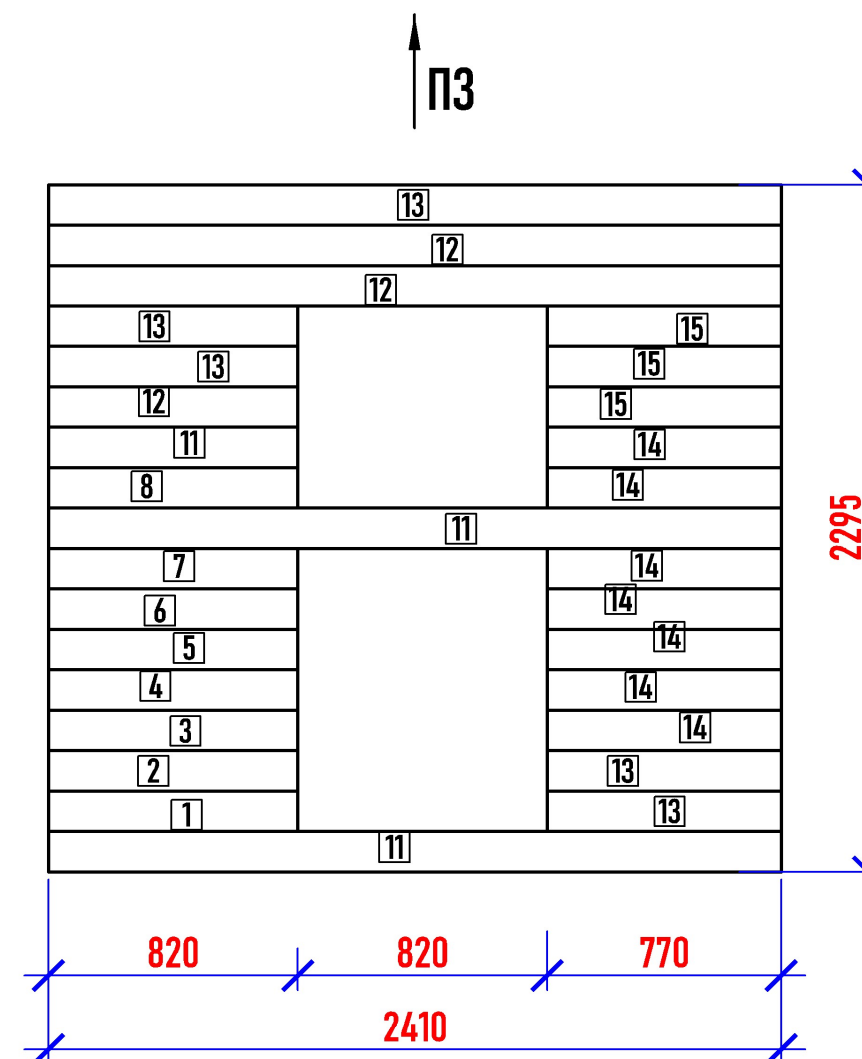
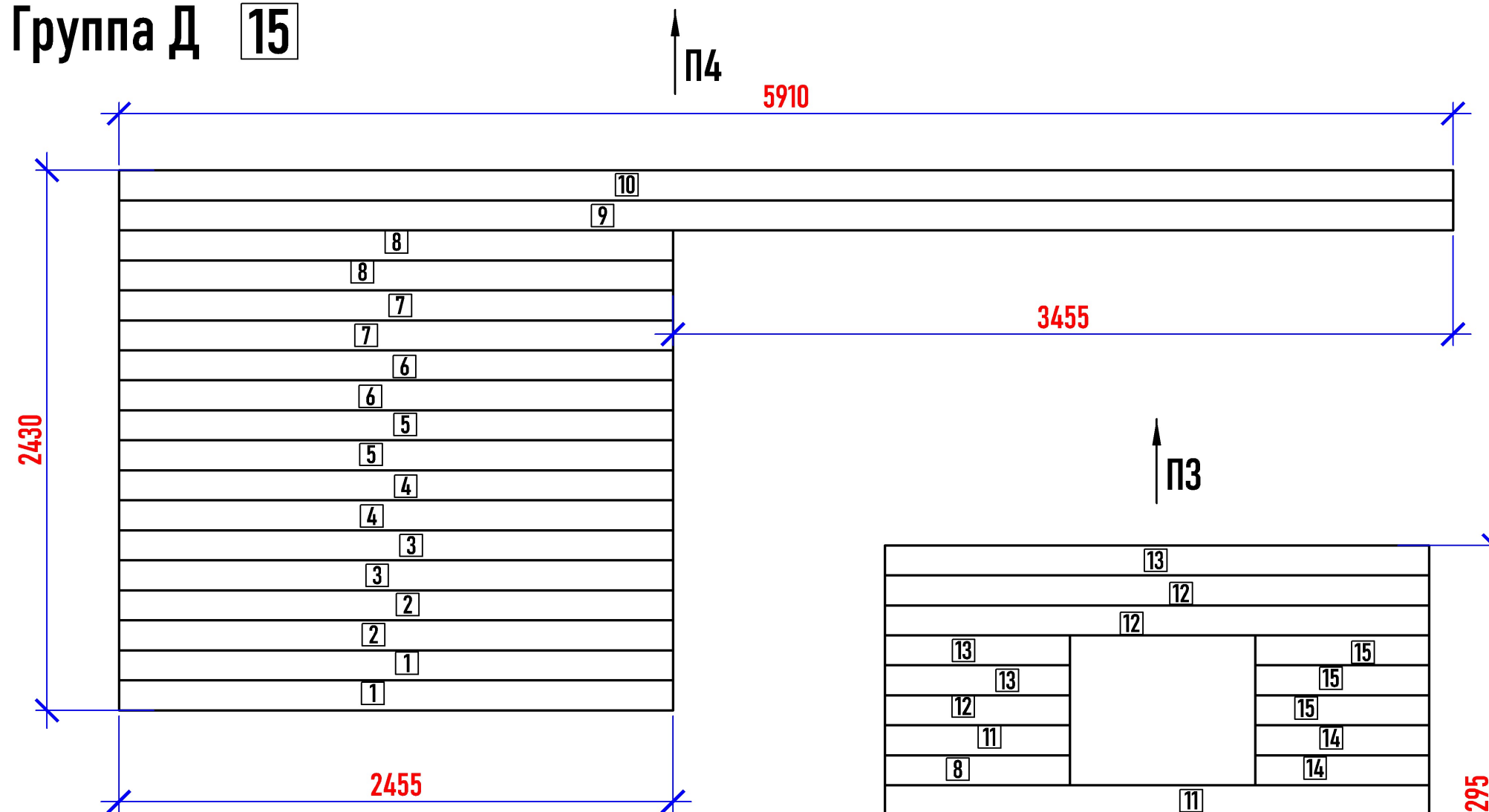


Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Группа Г

Группа Д **15**



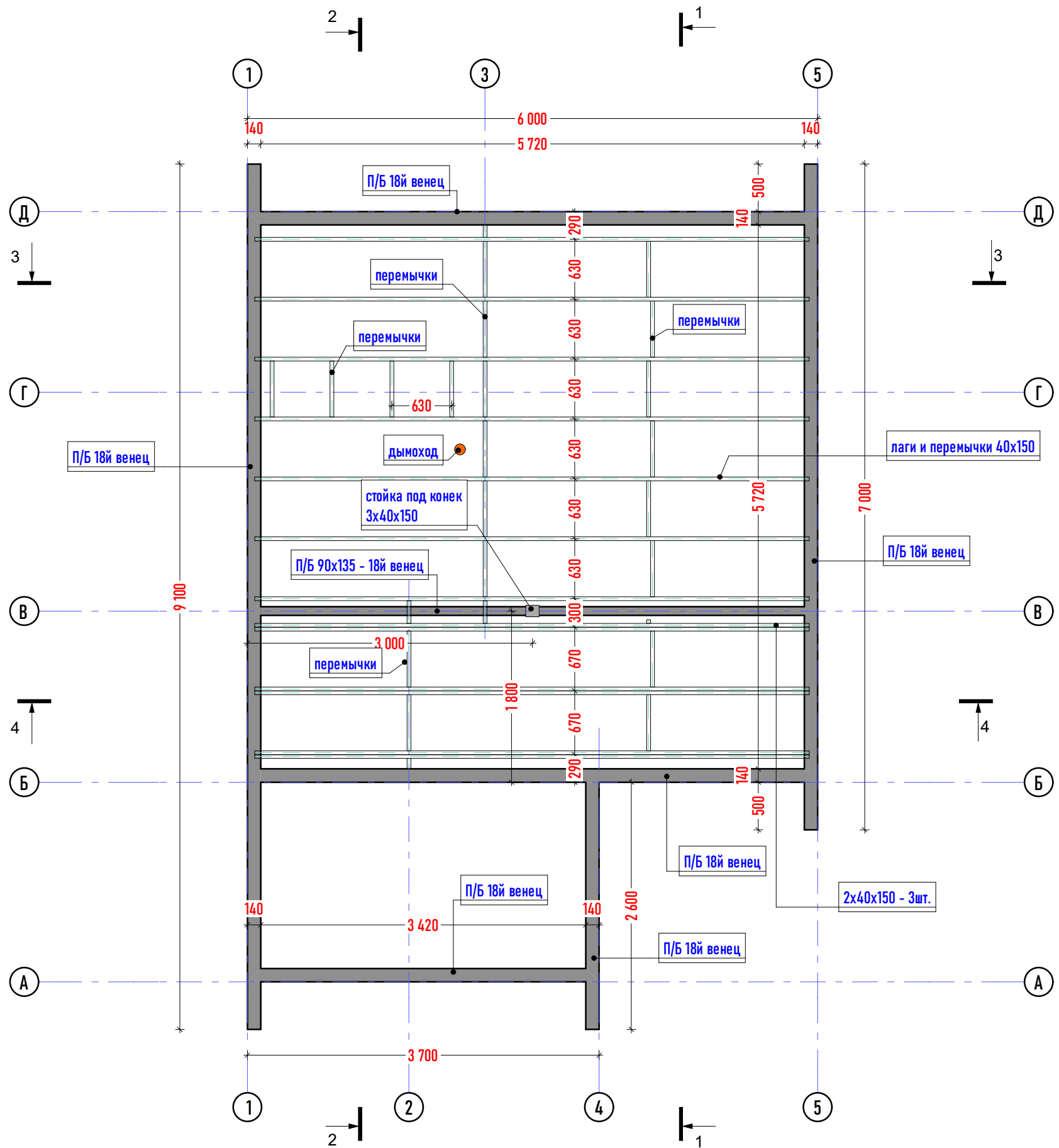
Группа Д

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



План балок перекрытия

СОГЛАСОВАНО:



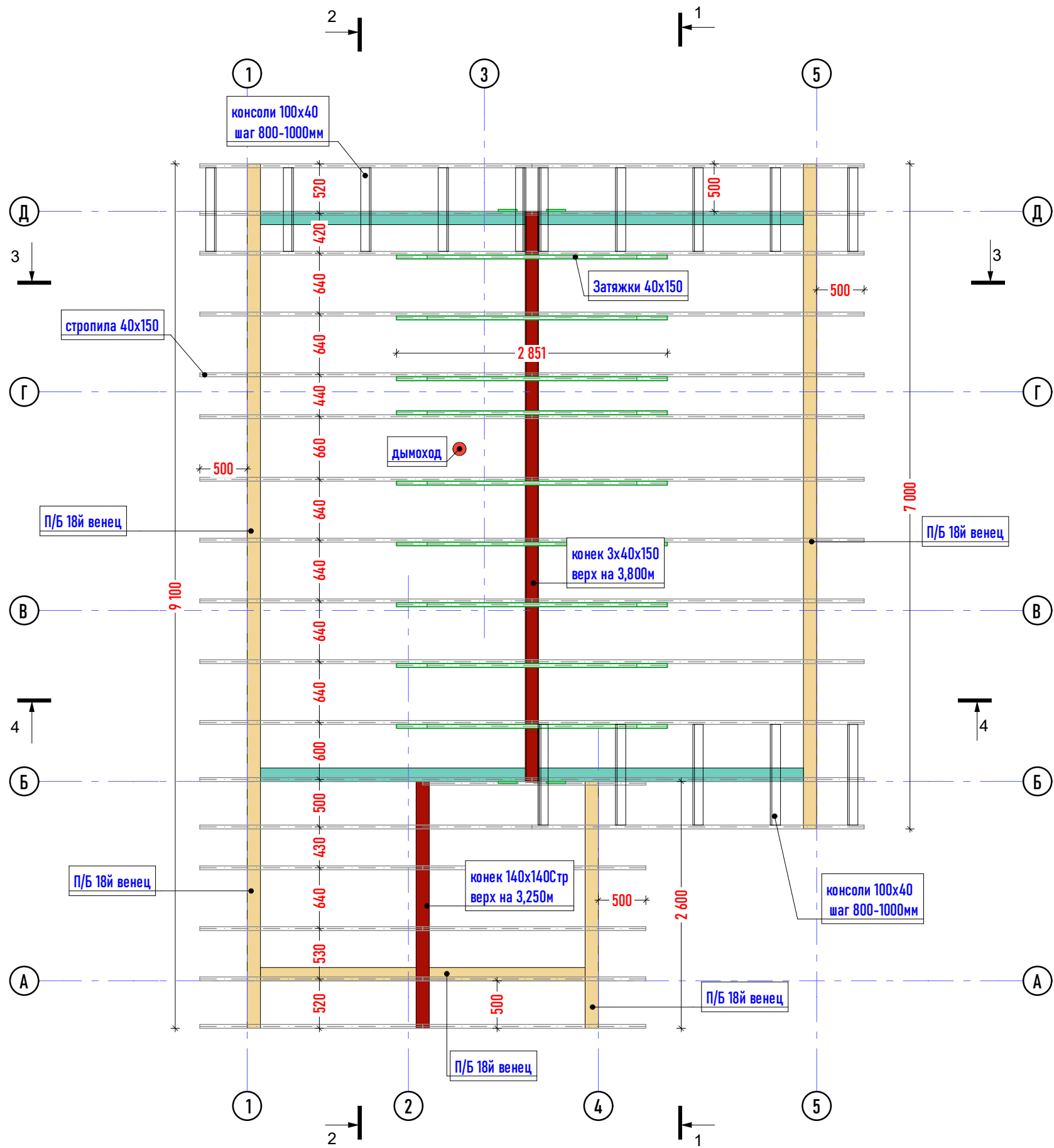
Лист
12

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



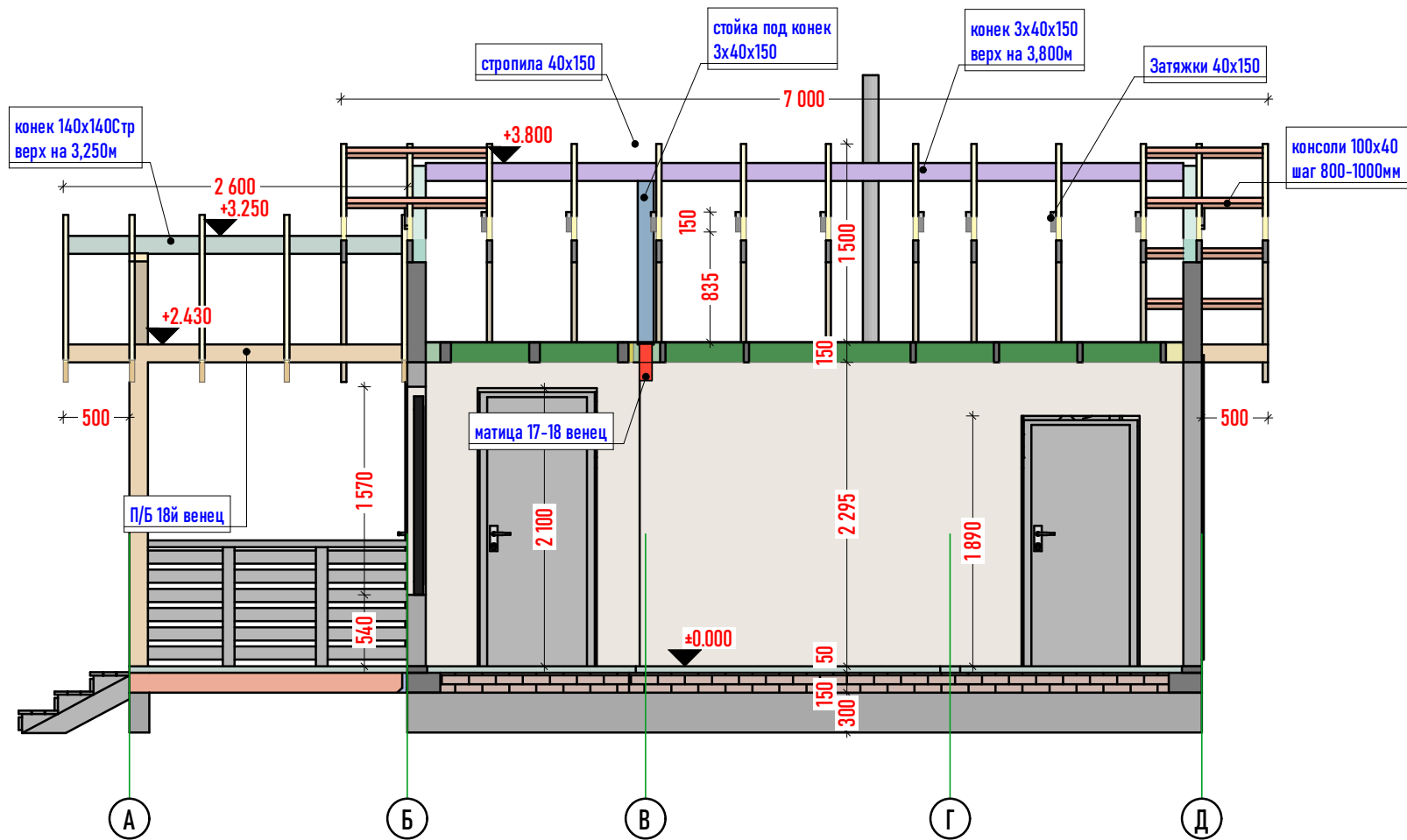
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

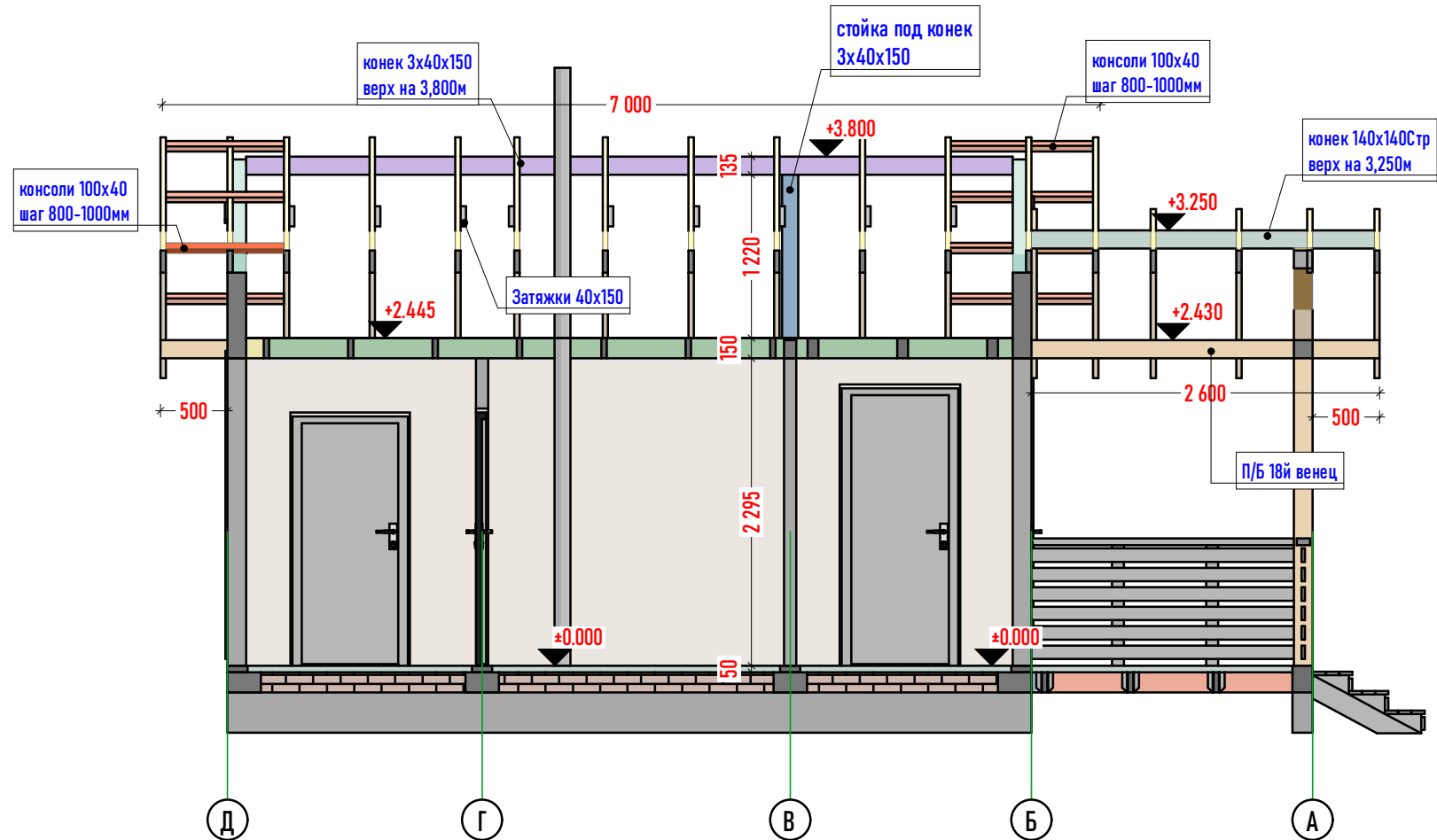
Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрез 1-1



Разрез 2-2



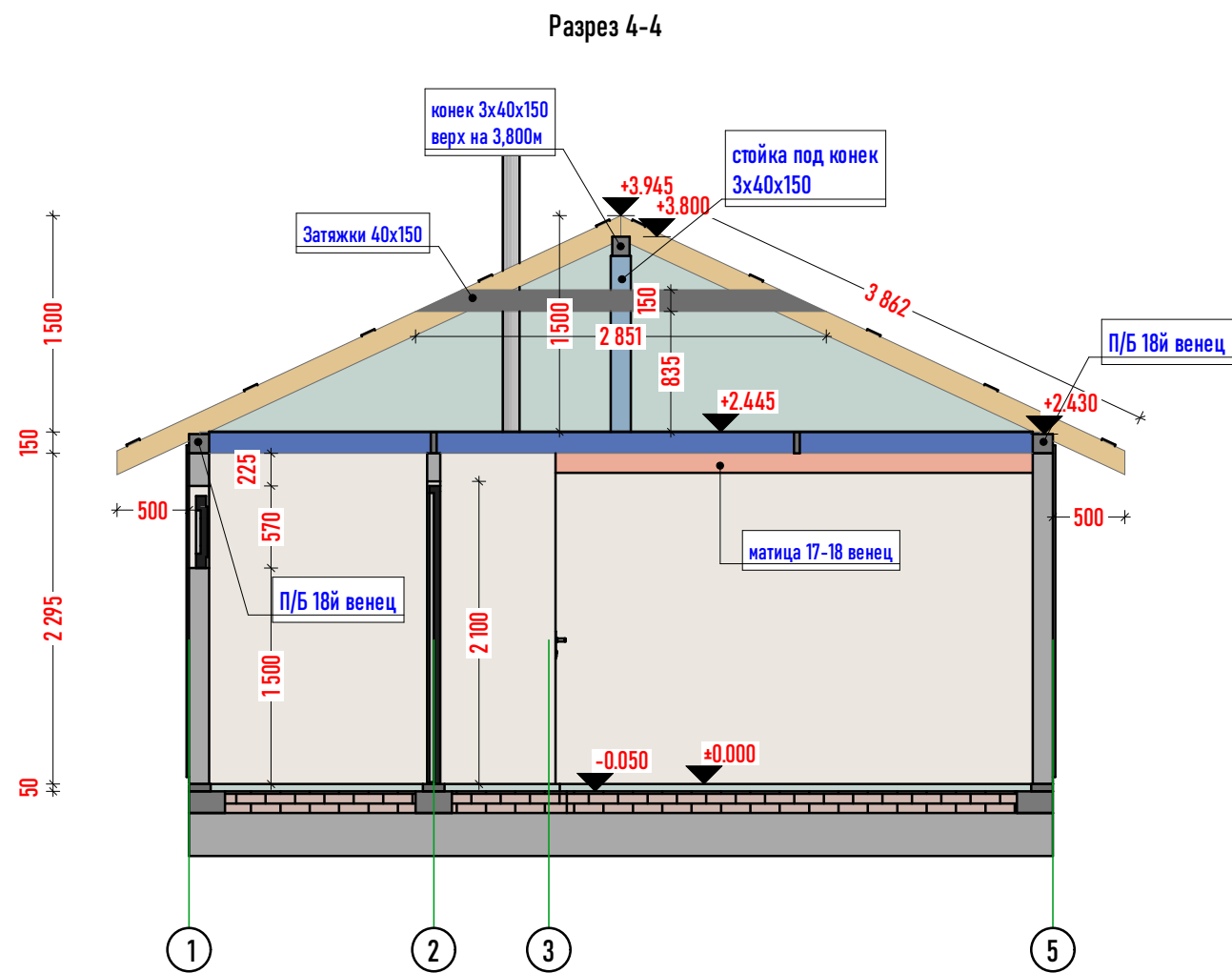
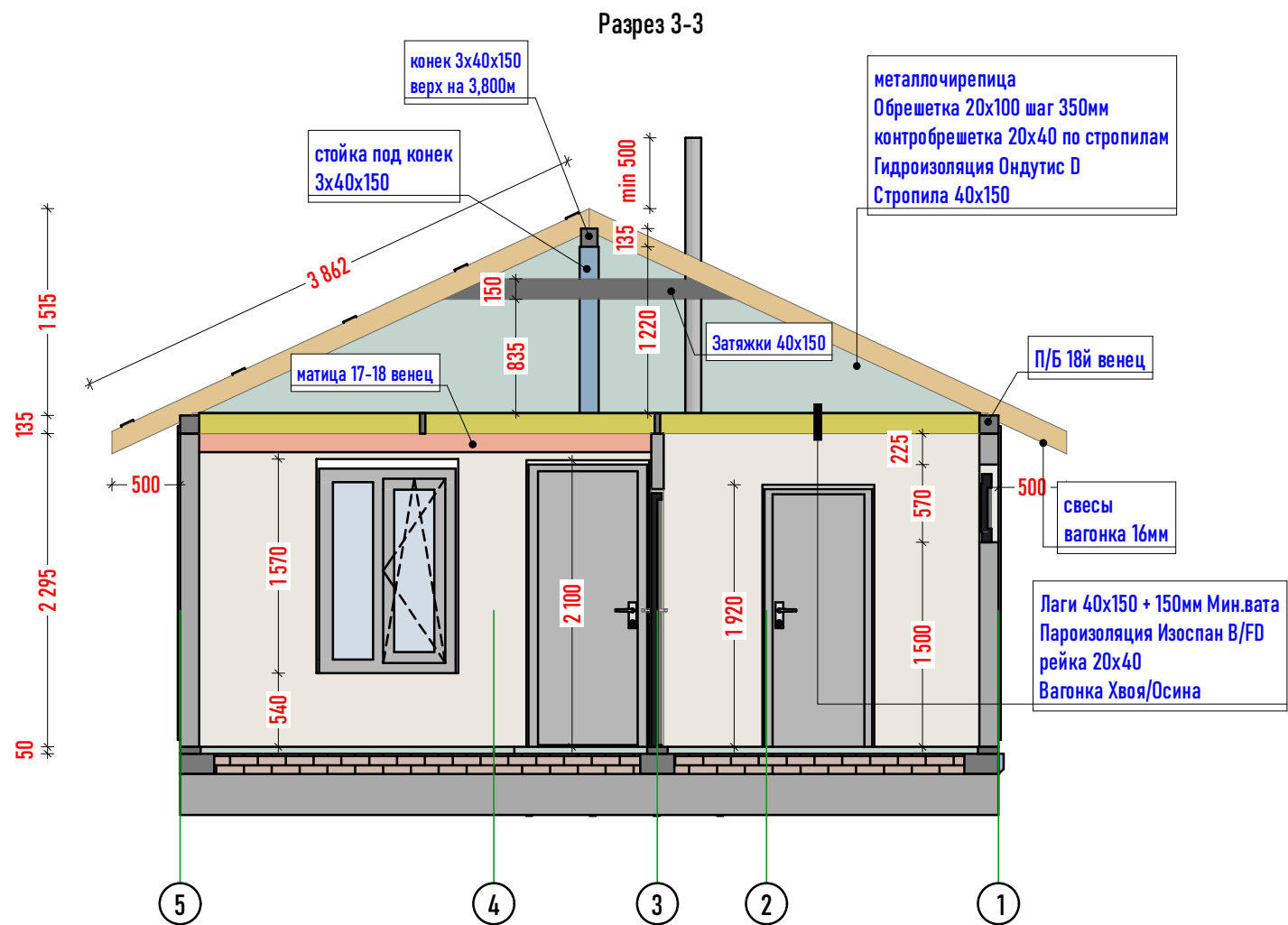
Разрез 1-1; 3-3

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

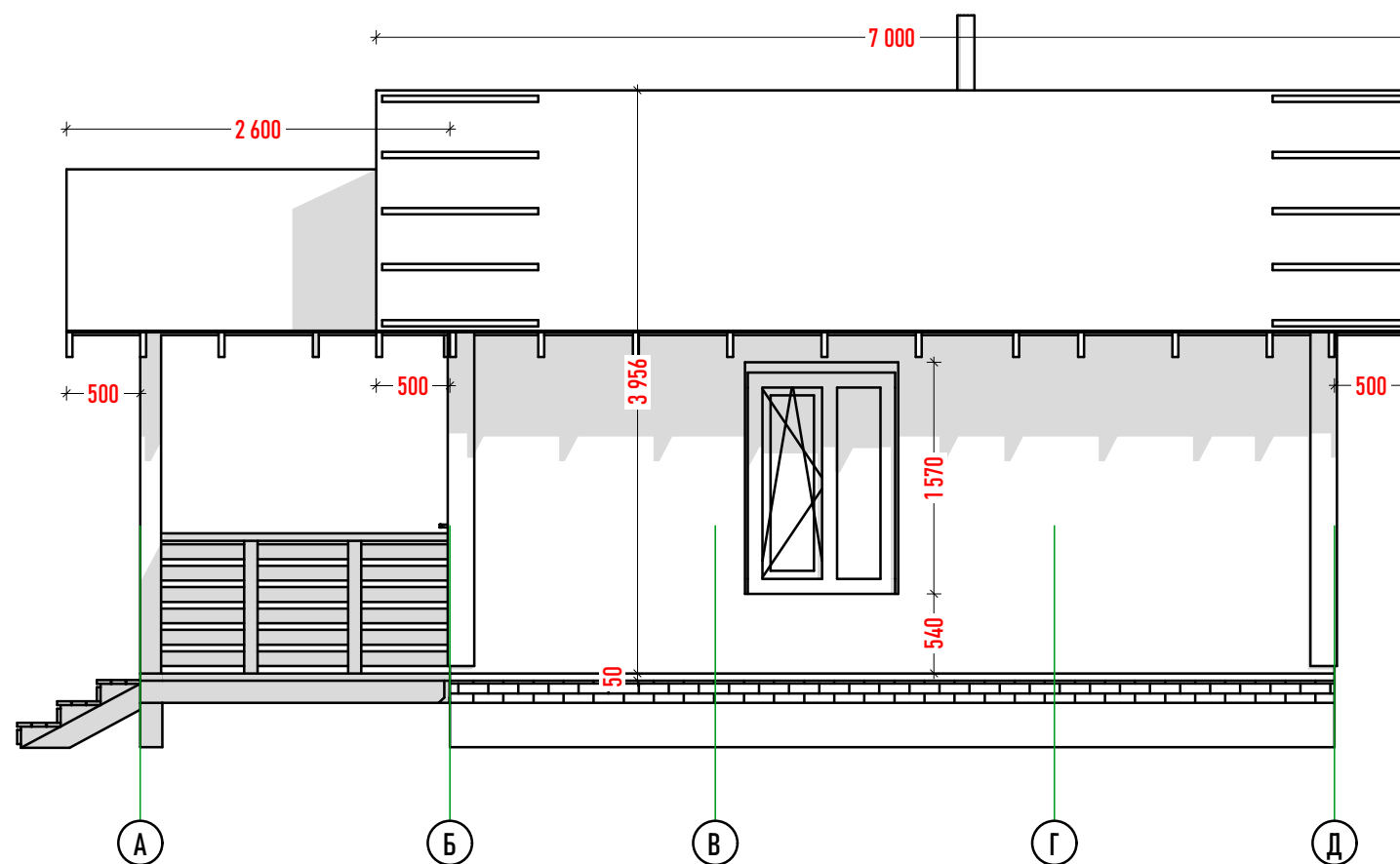
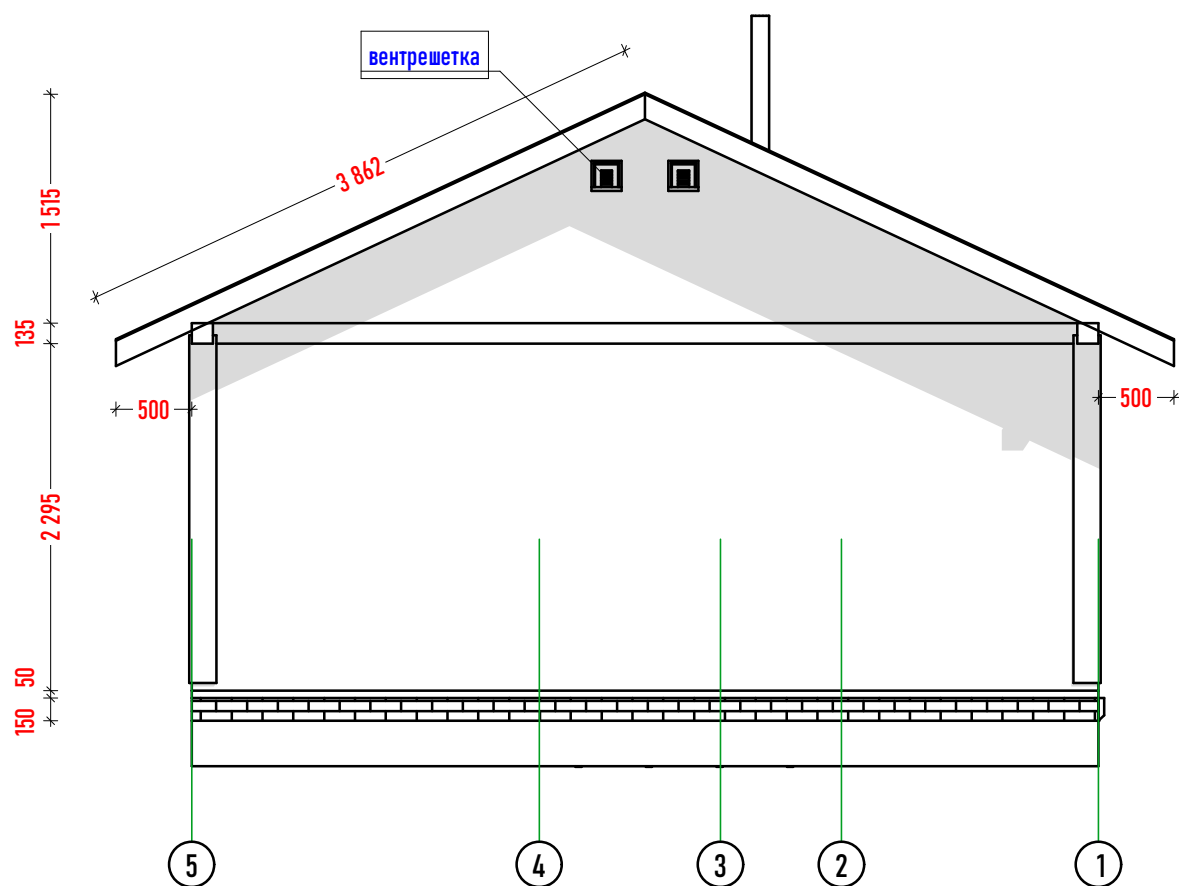
Инв. N подл.



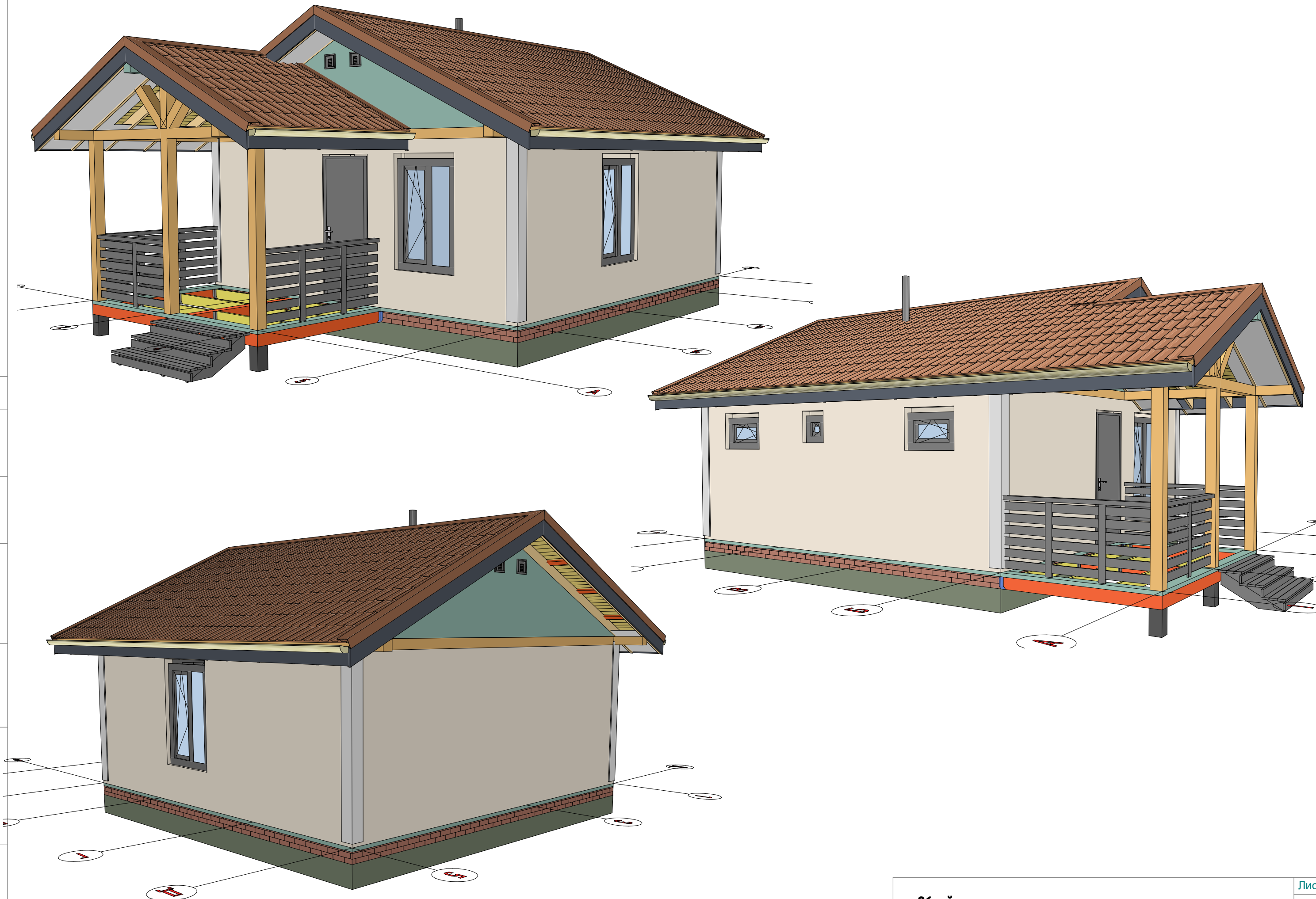
Разрез 2-2; 4-4

Лист

15



Лист
16



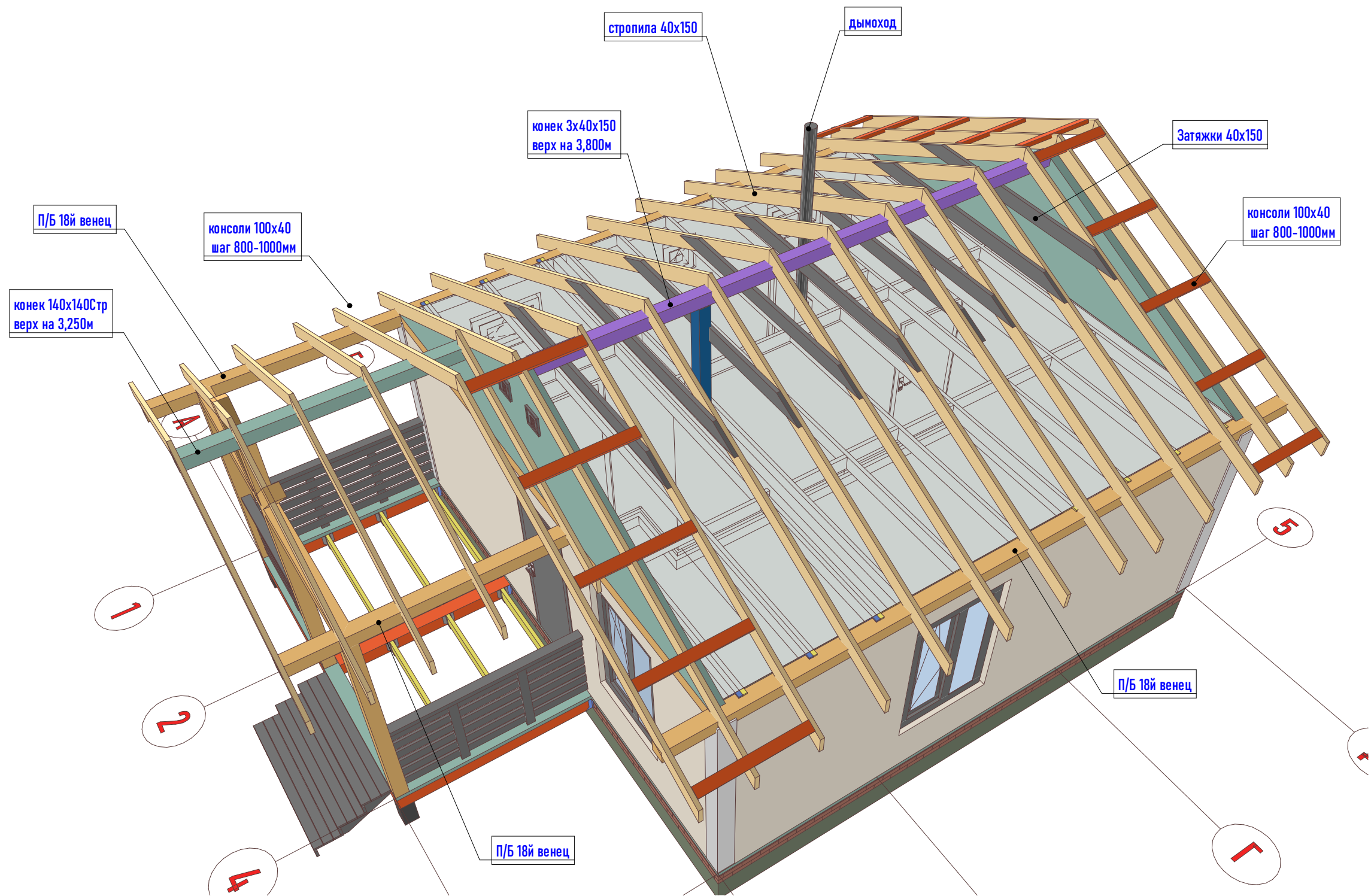
Общий вид

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

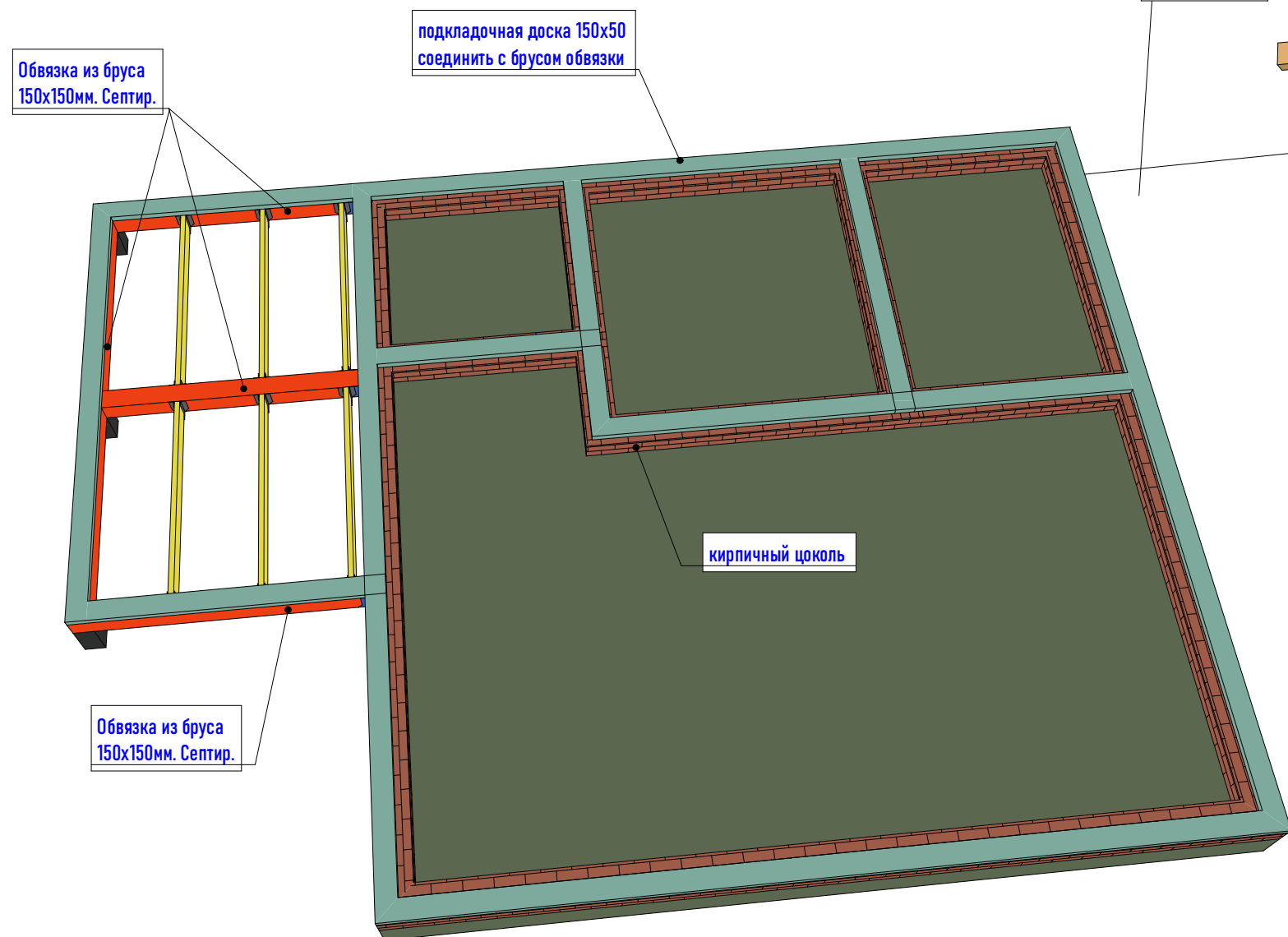
Подпись и дата

Инв. N подл.

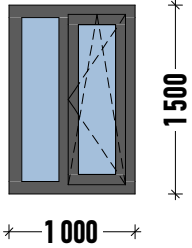
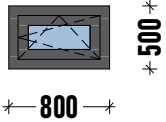
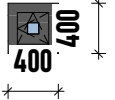


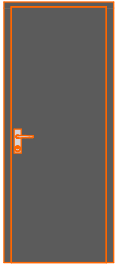
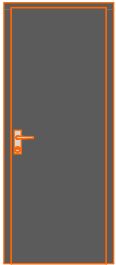
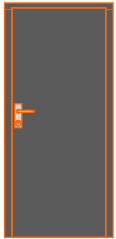
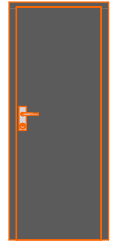
Общий вид на стропила

П/Б 18й венец



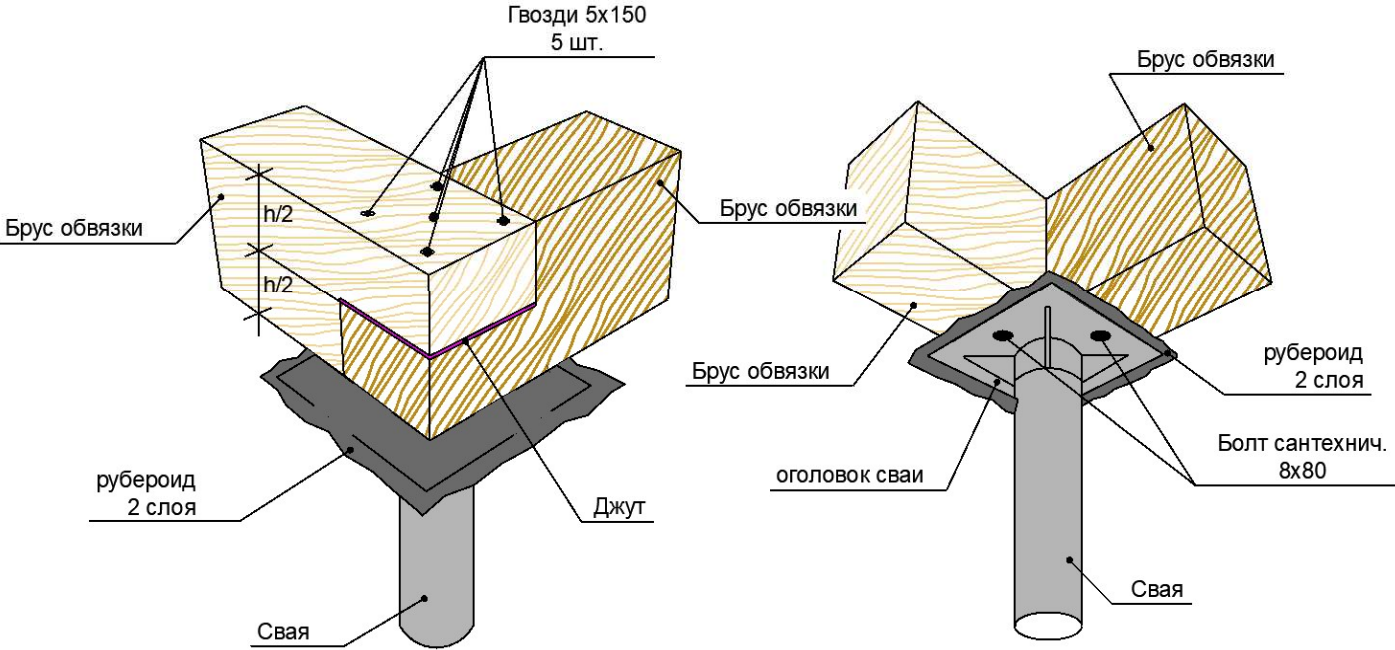
19

Ведомость оконных блоков				
Поз.	Вид со Стороны Открывания	Размеры блока без подставочного профиля Ш x В,мм	Кол-во	Площадь проема
ОК1		1 000x1 500	2	1.50
ОК2		800x500	2	0.40
ОК3	 Окно деревянное в парной	400x400	1	0.16
				3.96 м²

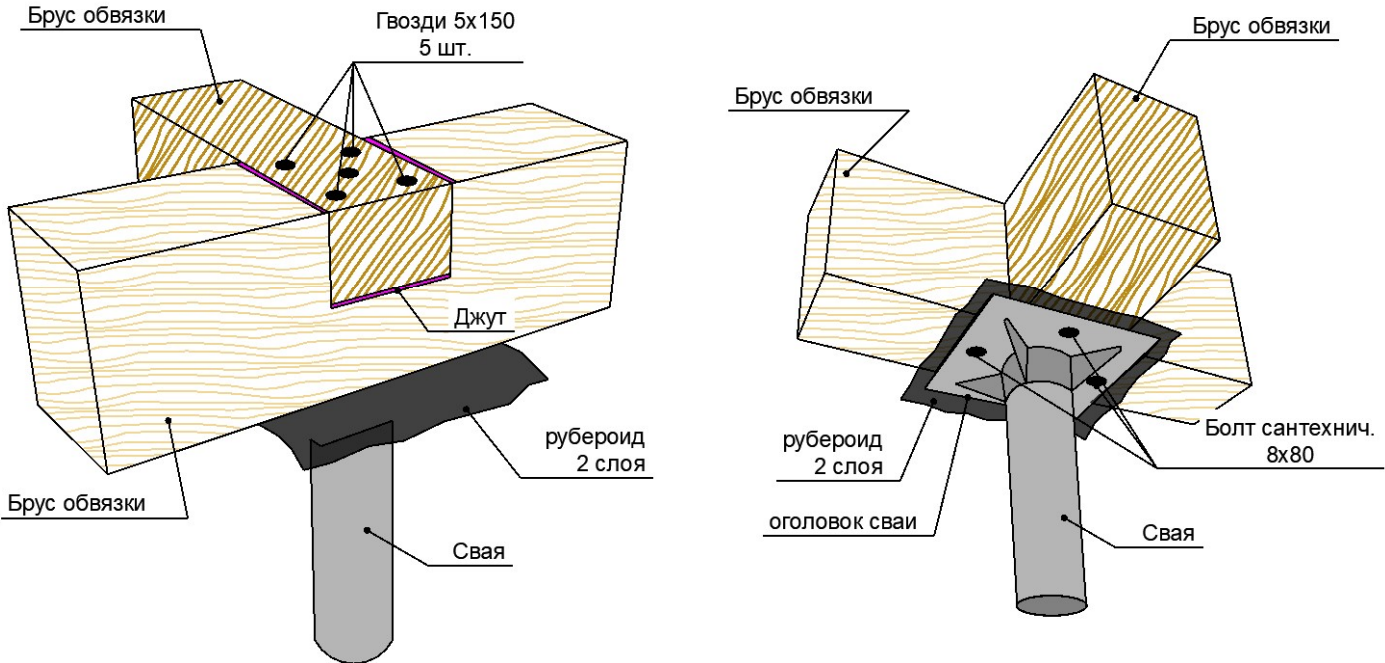
Ведомость дверей					
Поз.	Вид со Стороны Открывания	Размеры блока без подставочного профиля Ш x В,мм	Кол-во	Площадь проема	Ориентация
Д1		Дверь металлическая 870x2 070	1	1.80	П
Д2		Дверь деревянная 870x2 070	1	1.80	П
Д3		Дверь деревянная 860x1 860	1	1.60	П
Д4		Дверь стеклянная 790x1 890	1	1.49	П
				6.69 м²	

Перед заказом оконных и дверных изделий ОБЯЗАТЕЛЬНО проверить размеры указанные в Техническом задании на предмет соответствия с ведомостями заполнения оконных и дверных проемов, а так же фактическое исполнение проемов!

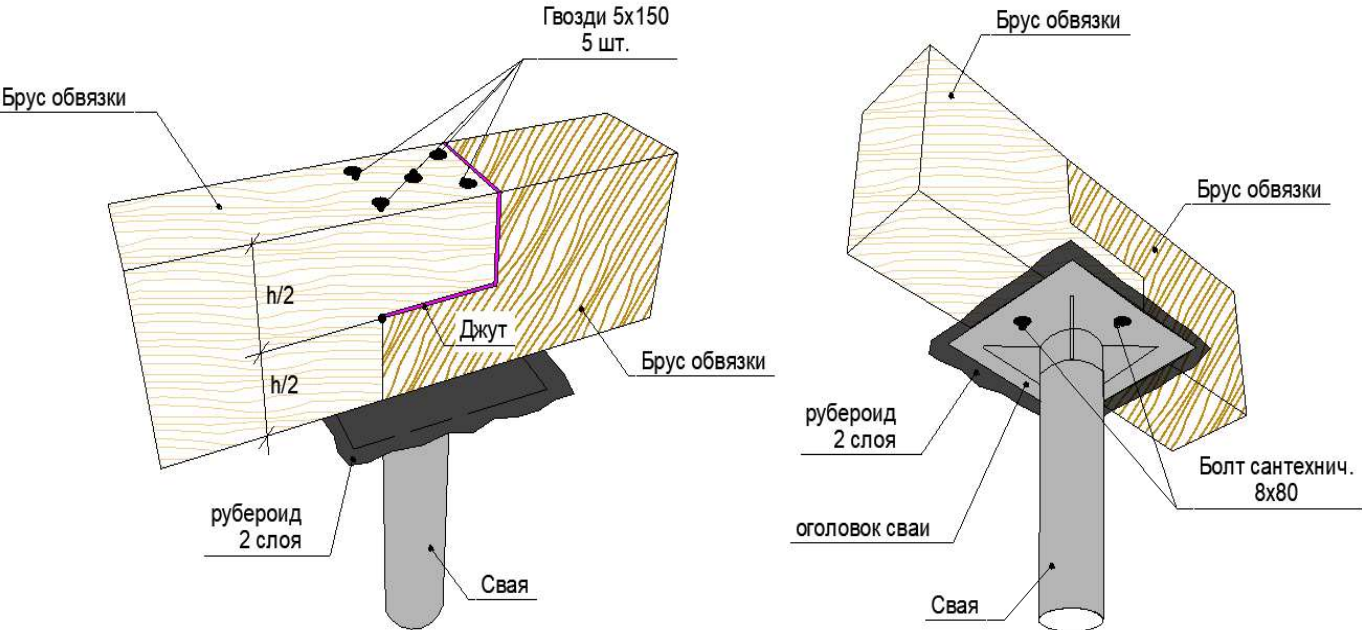
Угловое соединение бруса обвязки



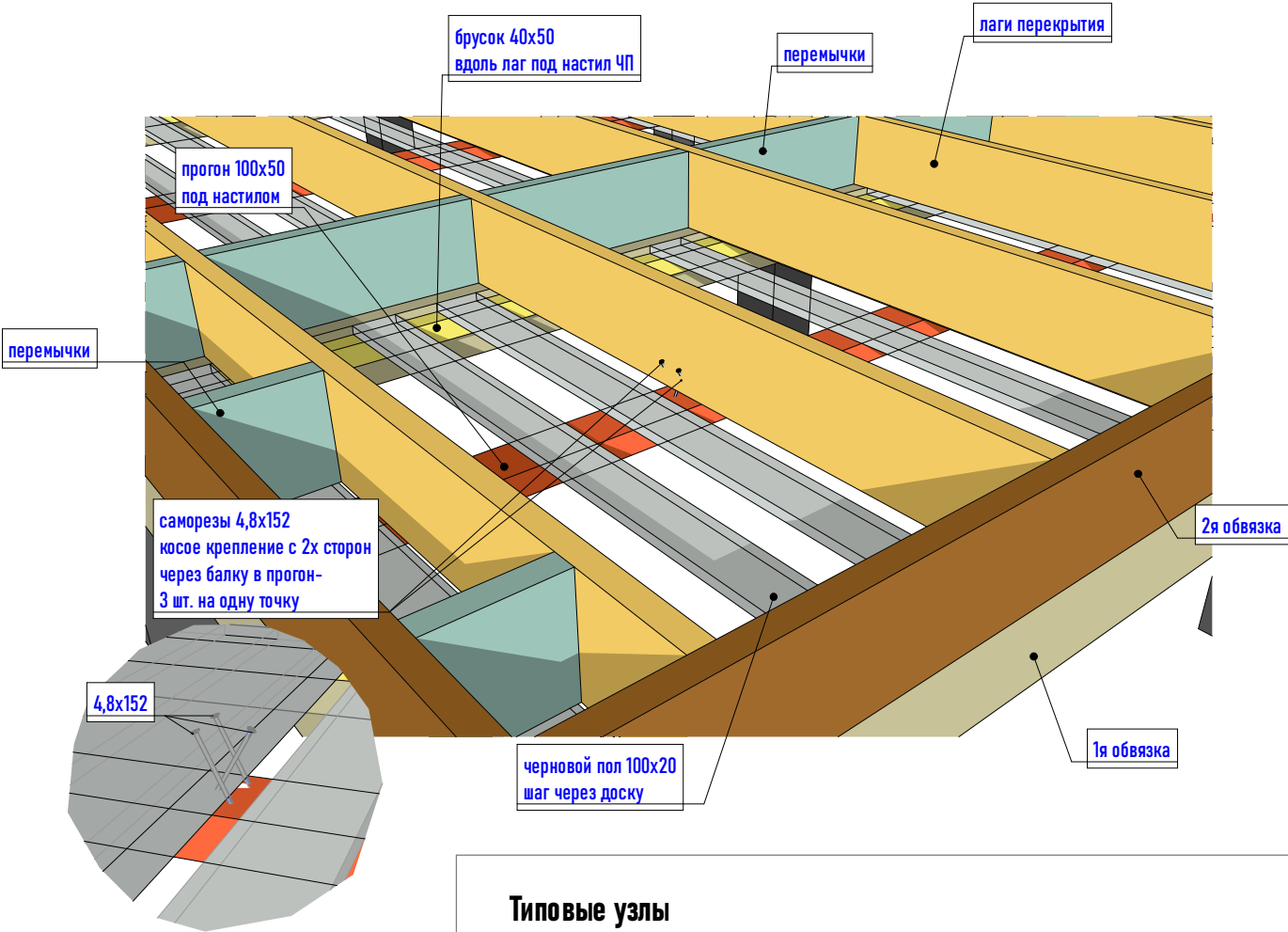
Т-образное соединение бруса обвязки



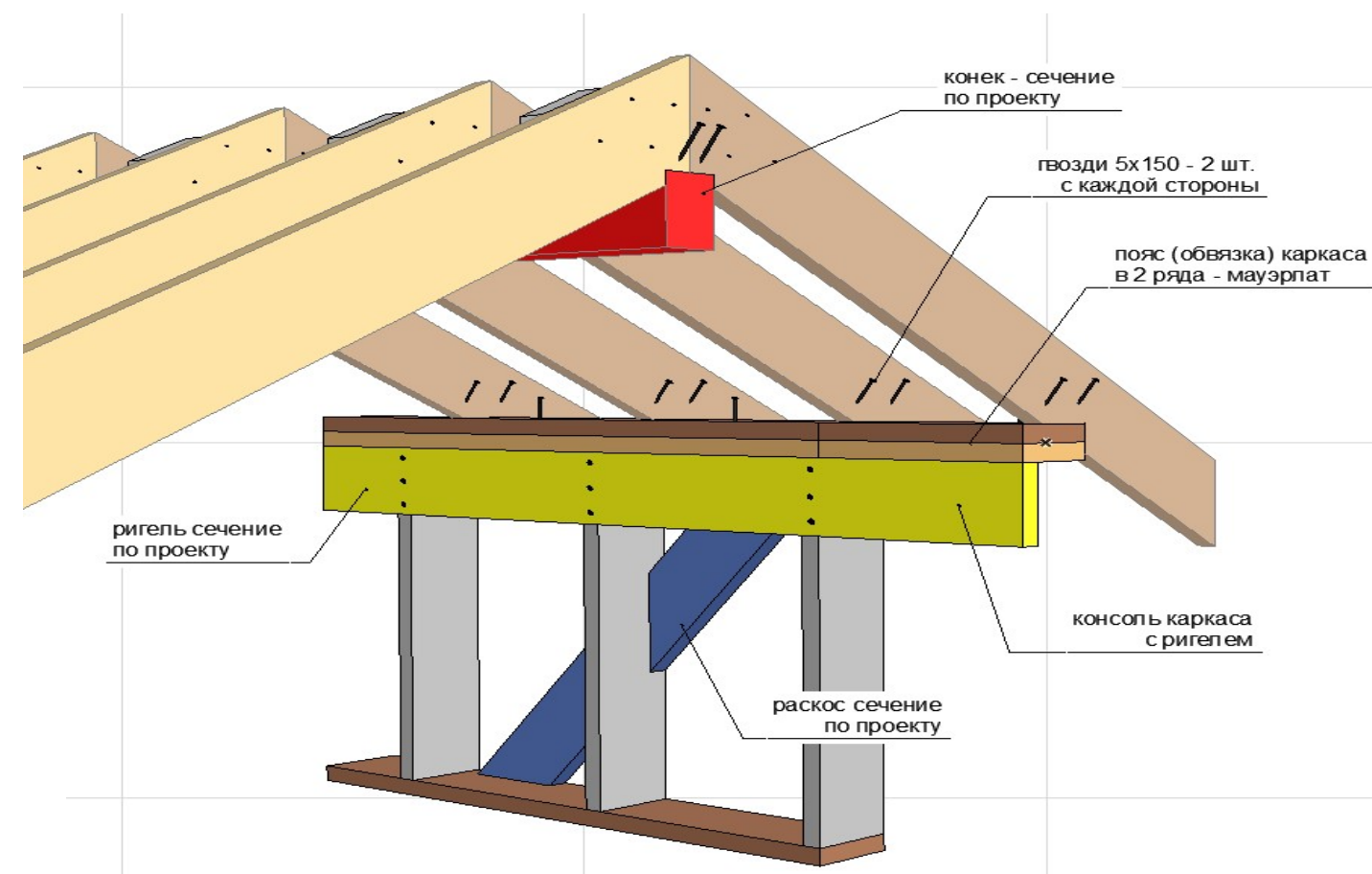
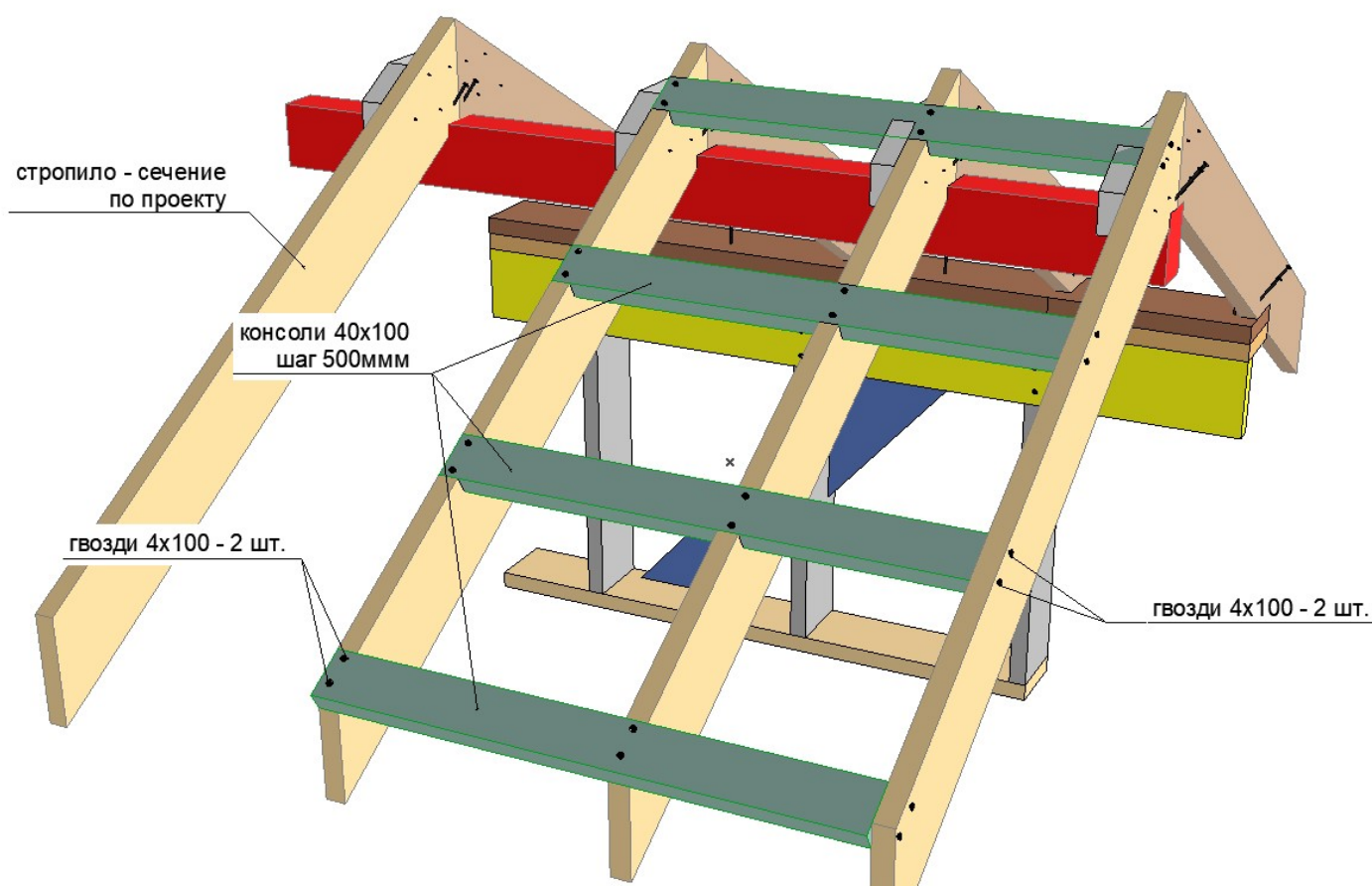
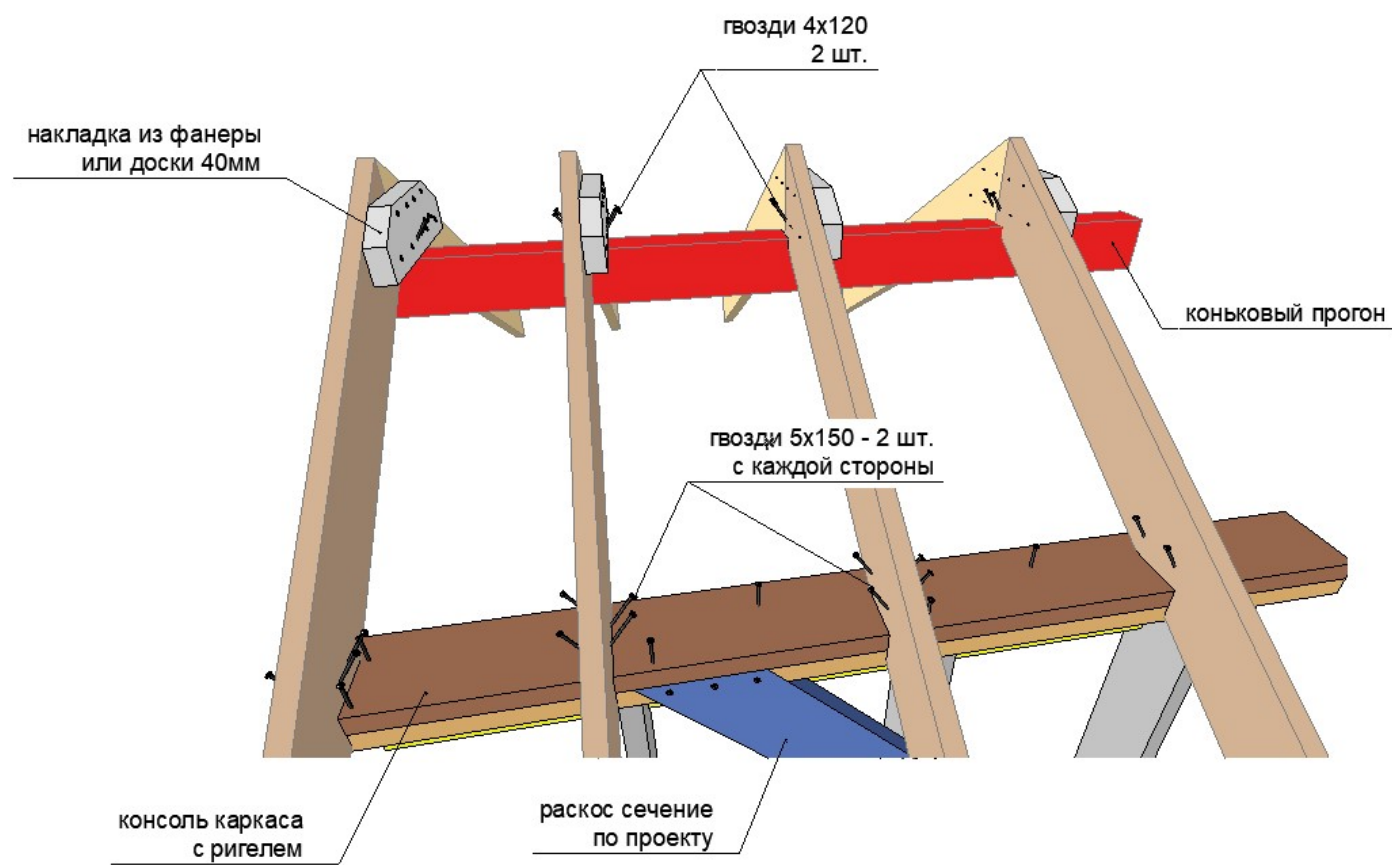
Продольное соединение бруса обвязки



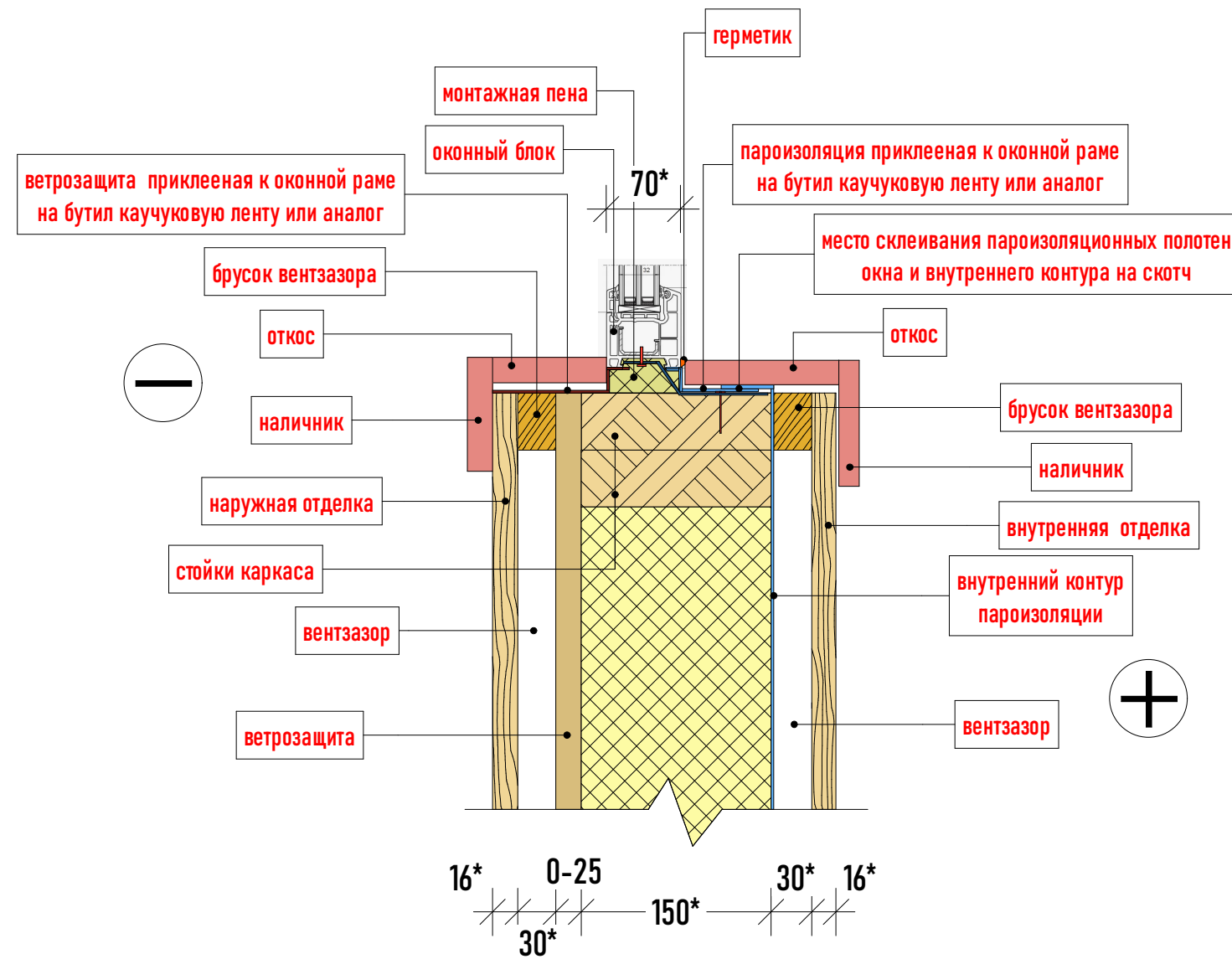
Фрагмент устройства чернового пола



Типовые узлы

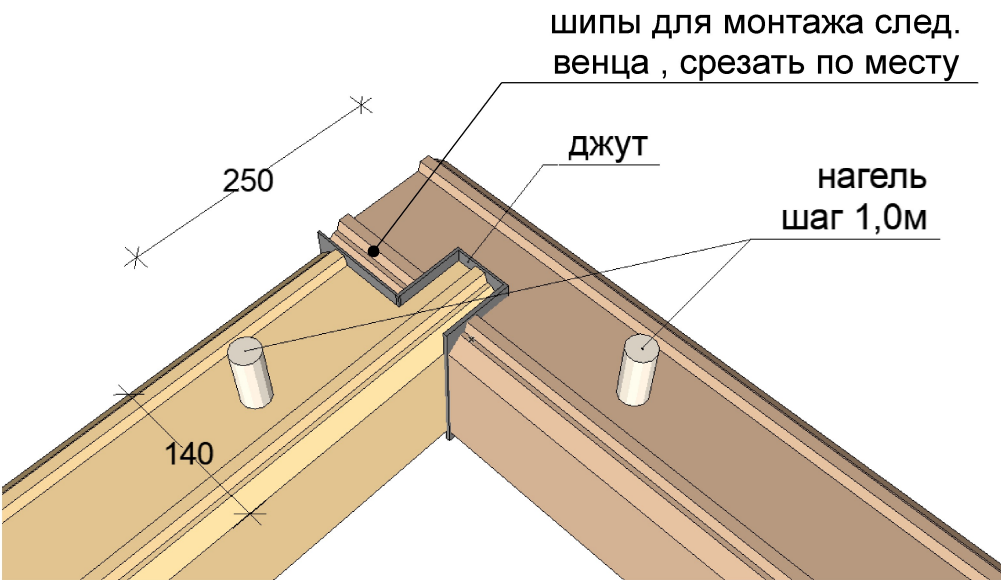


Принципиальная схема монтажа оконных и дверных блоков
в наружных стенах

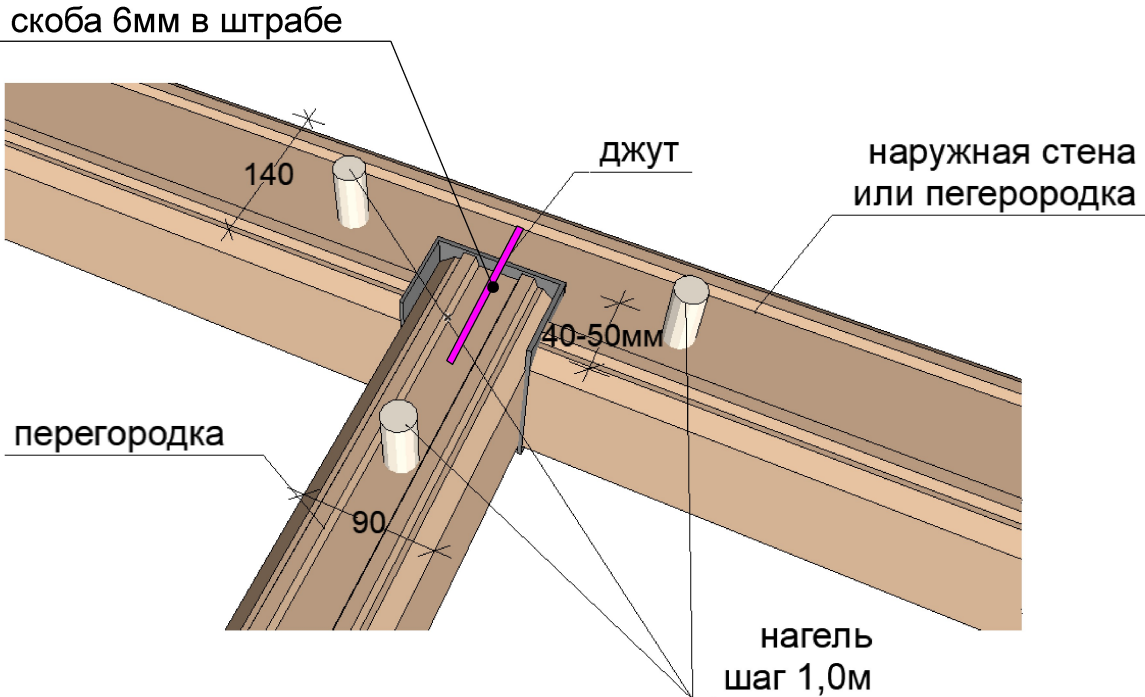


Примечание: В зоне устройства подоконной доски и отлива пароизоляционную и ветрозащитную ленты приклеить к подставочному профилю

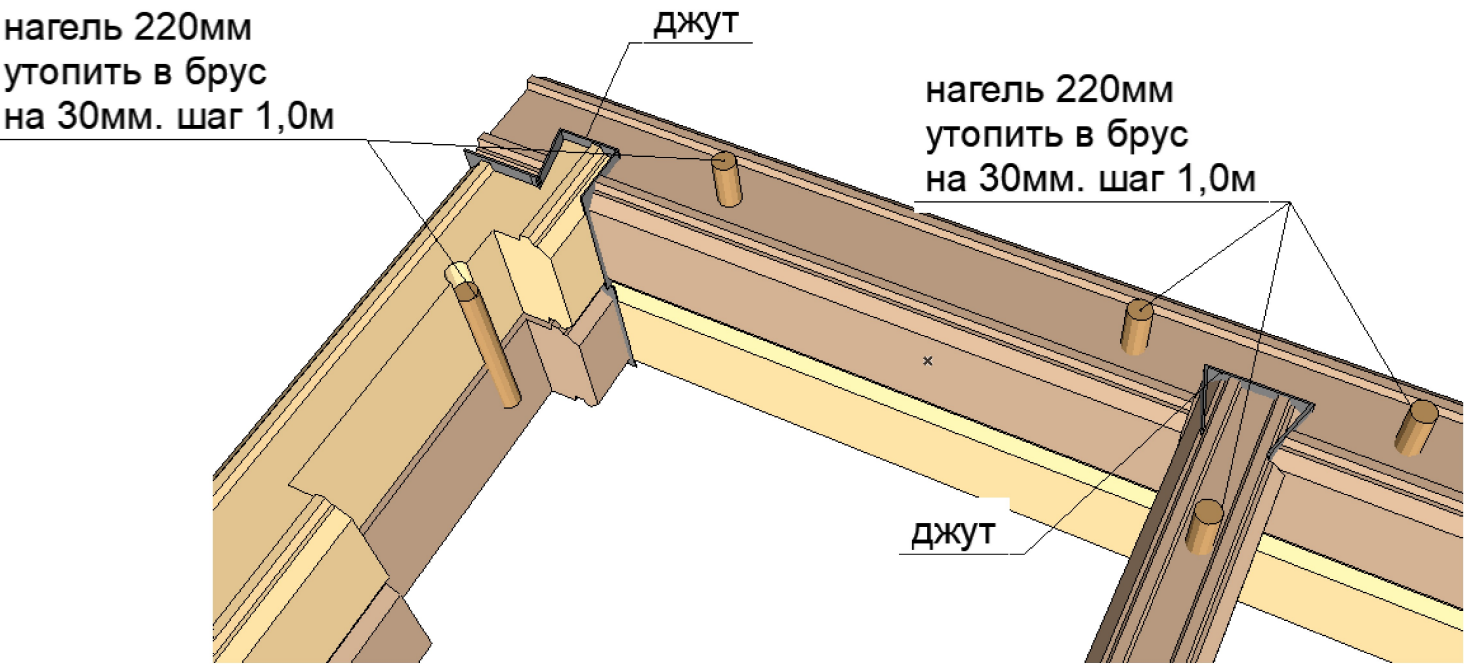
Соединение сруба в "теплый угол"



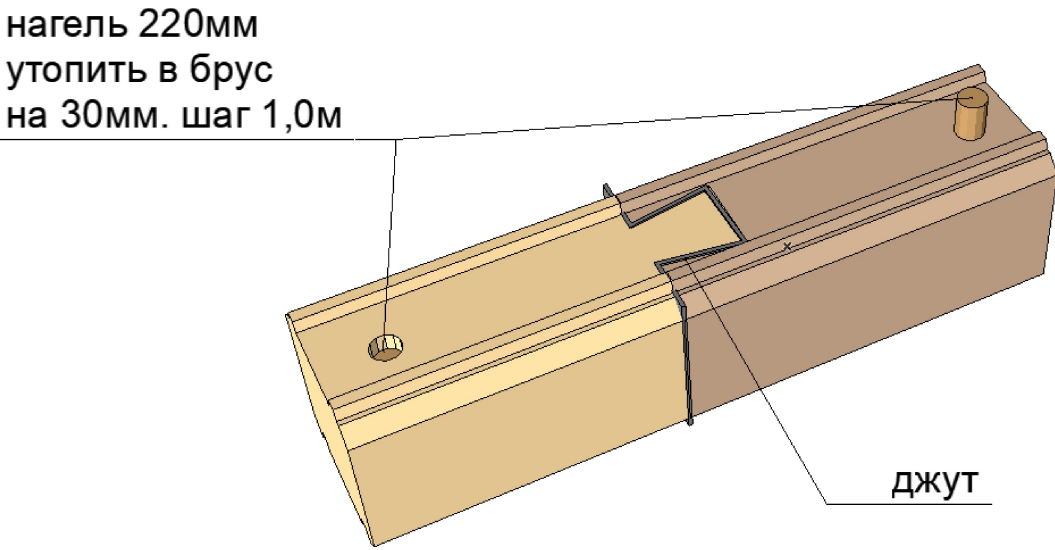
Запил перегородки в штрабу



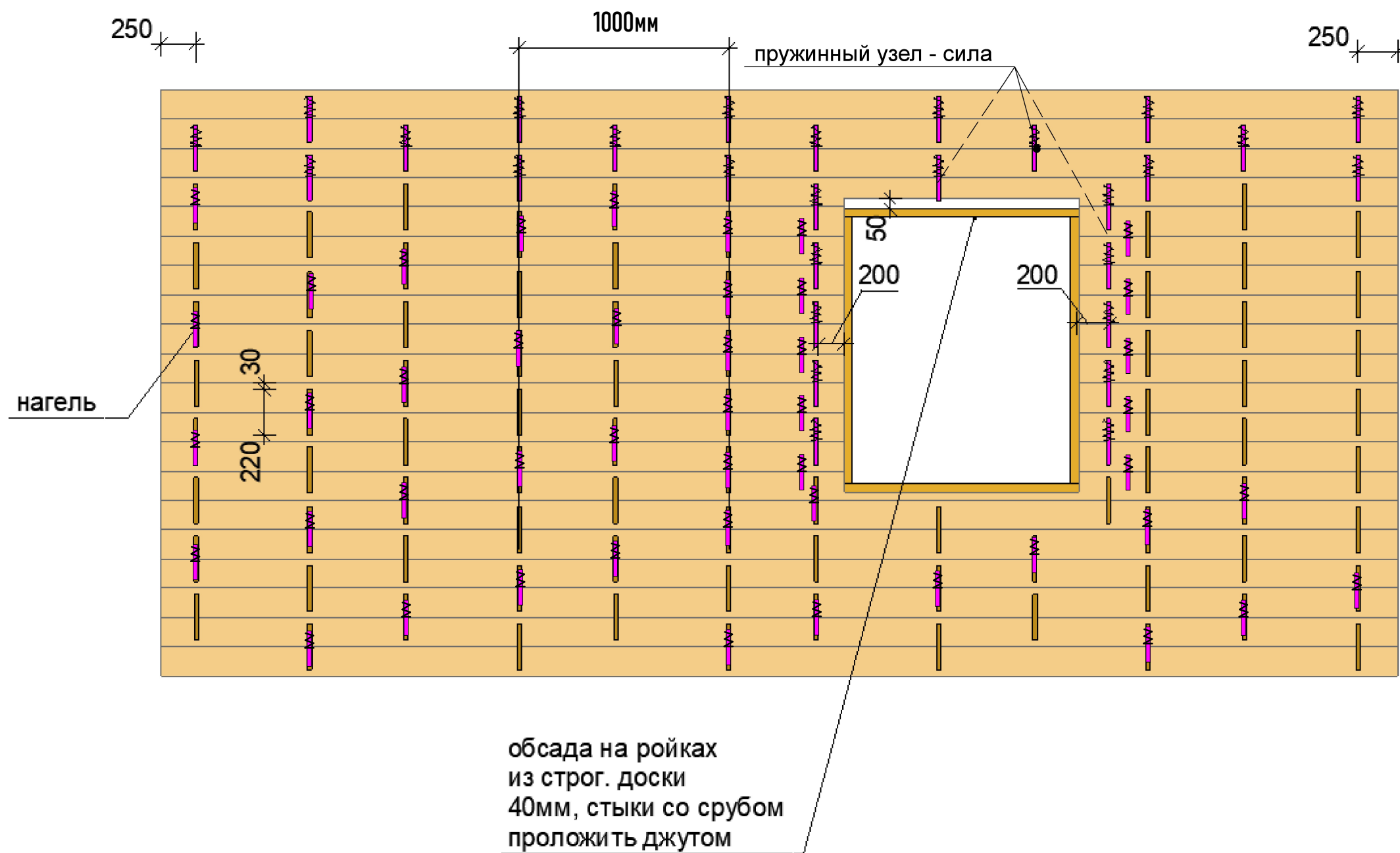
Соединение сруба в "ласточкин хвост"



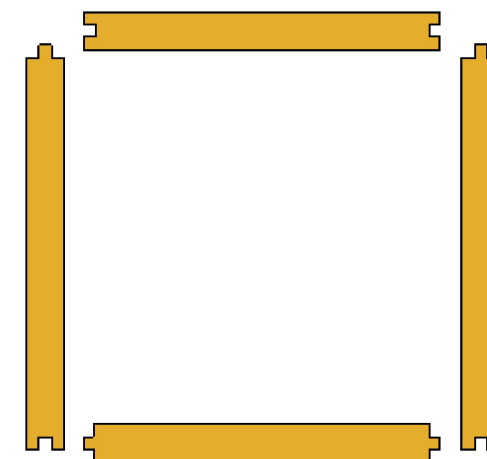
Соединение сруба по длине в "ласточкин хвост"



Принципиальная схема установки нагелей

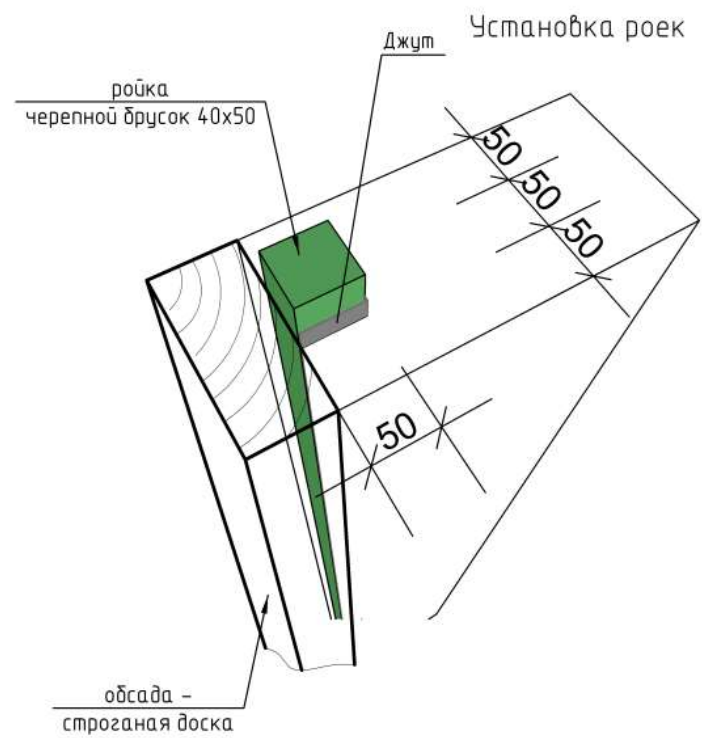


Элементы обсады



Сруб собирать на металлические нагели с шагом не более 1,0м.
Дополнительно устанавливая вокруг проемов, пересечений и углов.

УСТАНОВКА ОБСАДЫ



Установка роек

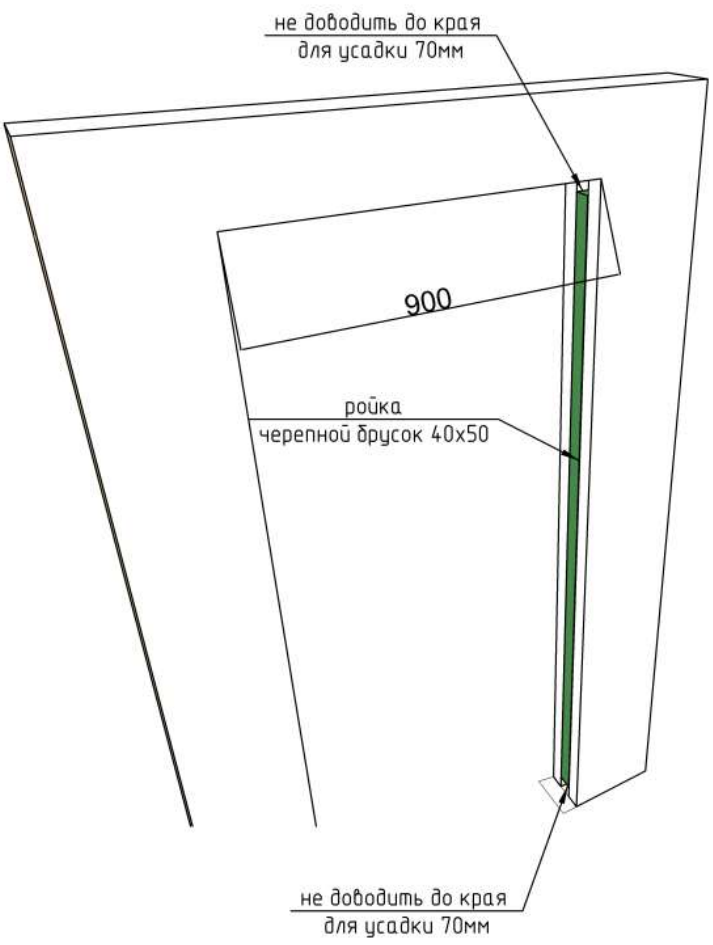


Схема установки компенсатора усадки
требующего сверления отверстия
для пропуска шпильки

