

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Пестово

«___» _____ 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «РомСтрой», в лице директора Лебедевой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и Гражданин (ка) РФ

_____, паспорт _____ № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, (совместно именуемые Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется своими силами (специалистами, инструментами, механизмами, материалами) организовать и произвести, в соответствии с существующими нормами и правилами, строительные работы по монтажу на земельном участке Заказчика строительного объекта: _____ (далее «Объект»).

1.2. Характер работ их объём и прочее закреплены в технической документации (Приложения №1, №2, №3, №4), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Подписание настоящего Договора, а также указанных приложений уполномоченными представителями сторон подтверждает согласие последних с содержанием технической документации в полном объеме.

1.3. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику под строительные работы по монтажу Объекта земельный участок по адресу: _____ свободным от прав третьих лиц.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику законченный строительством Объект в соответствии с условиями настоящего Договора п.2.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по предмету настоящего Договора составляет и остается неизменной в течение действия настоящего договора: _____ рублей 00 копеек, НДС в сумму не включен в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. В стоимость договора включены стоимость: материалов, указанных в Приложении № 2; стоимость работ; стоимость доставки материалов до места строительства, стоимость каркасной бытовки для бригады.

2.2. Оплата стоимости объекта производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в соответствии со следующим графиком:

2.2.1. Заказчик производит предоплату в размере: _____ рублей, НДС не облагается. (_____ рублей, без НДС). Предоплата производится в течение 3 (трех) дней после подписания договора. После поступления предоплаты к Подрядчику договор подлежит исполнению, и Подрядчик приступает к комплектации комплекта материалов согласно технической документации по договору.

2.2.2. Заказчик производит оплату в размере: _____ рублей, НДС не облагается. (_____ рублей, НДС не облагается) при поставке строительного материала на строительную площадку и размещения строительной бригады (специалистов) на месте проведения работ. (Поставка может осуществляться в два этапа) + стоимость дополнительных работ (см. п. 2.3.).

2.2.3. Заказчик производит окончательный расчет в размере: _____ рублей, НДС не облагается. (_____ рублей, без НДС) при сдаче Объекта, с подписанием акта приема-передачи.

В случае расторжения договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному договору (разработка проекта, осмотр участка, комплектация строительных материалов на базе Подрядчика, завоз и вывоз материалов, вывоз бригады и т.д.) предоплата не возвращается. В случае расторжения договора по вине Подрядчика, последний обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, как разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.

2.3. По согласованию Сторон и при необходимости Подрядчик проводит дополнительные работы, в том числе:

- перенос строительного материала свыше 30 метров;
- расчистка подъездных путей к участку Заказчика;
- разборка по согласованию с Заказчиком существующих сооружений, препятствующих выполнению строительных работ;
- удаление пней, деревьев по согласованию с Заказчиком;
- ремонт существующих фундаментов;
- изменение конструкций (параметров) фундамента (дополнительный комплект блоков, увеличение сечения ленты, изменение глубины заложения фундамента, увеличения объема бетонных работ, принципиальное изменение конструкции). Сроки выполнения дополнительных работ и оплата производятся на основании согласованных расценок и надлежаще оформленного Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Оплата дополнительных работ производятся совместно с оплатой второго этапа (согласно п. 2.2.2).

2.4. Доставка и разгрузка строительного материала осуществляется Подрядчиком в месте проведения работ, указанное Заказчиком, только при технической возможности подъезда техники Подрядчика (габаритные проезды, развороты, уклоны и прочее). Переноска строительного материала силами Подрядчика к месту проведения работ на удалении более чем 30 (тридцать) метров от точки доставки техникой Подрядчика, оплачивается Заказчиком дополнительно по цене 3 000 (три тысячи) рублей за каждые 10 метров перенесенных строительных материалов с надлежащим оформлением Дополнительного соглашения.

2.5. По завершению работ Подрядчиком, выполнения Заказчиком условий п. 2.2. Договора, а также после надлежащего документального оформления законченного строительством Объекта, в том числе подписания Сторонами Акта приемки - передачи, бремя содержания и риск случайной гибели Объекта целиком ложится на Заказчика.

2.6. Оплата по предмету настоящего Договора осуществляется в валюте Российской Федерации (рубли), способом не противоречащим существующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Произвести работы по предмету настоящего Договора качественно и в соответствии с существующими нормами и правилами, предусмотренными для данного вида работ, а также сдать Заказчику законченный строительством Объект с надлежащим документальным оформлением;

3.1.2. Принимать меры к обеспечению сохранности временно переданного Заказчиком имущества, (машин и механизмов, временных построек и прочее) размещенных на участке;

3.1.3. Предпринять меры для организации питания строительной бригады (специалистов) на месте проведения работ;

3.1.4. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по предмету Договора, а в случае необходимости привлечения дополнительных денежных средств, превышающих первоначальную смету расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих дальнейшему выполнению работ, письменно уведомить об этом Заказчика;

3.1.5. Выполнять все необходимые по предмету работы в объеме и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

Подрядчик _____ Лебедева Ю.Н. /Директор ООО «РомСтрой»/

Заказчик ____/_____/

3.1.6. По готовности сдать Объект Заказчику с оформлением Акта приема-передачи.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. С письменного согласия Заказчика заменять используемые при осуществлении работ по предмету Договора материалы на аналогичные по свойствам и качеству;

3.2.2. При необходимости привлекать к производству работ по предмету Договора субподрядные организации;

3.2.3. В случае необоснованной задержки Заказчиком оплаты, в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора на срок более 5 (пяти) рабочих дней, остановить работы до момента оплаты, а срок сдачи последующих этапов выполненных работ продлевается на время остановки работ;

3.2.4. В случае невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств, указанных в Разделе 2 настоящего Договора на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Подрядчик за свой счет производит демонтаж незавершенного либо завершенного Объекта и с использованием собственных или арендованных технических средств вывозит его с территории Заказчика. В этом случае возмещение понесенных убытков Подрядчику, включая упущенную выгоду, является обязанностью Заказчика.

3.2.5. Подрядчик оставляет за собой право досрочно сдать готовый Объект.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Обеспечить проживание строительной бригады (специалистов) Подрядчика на месте проведения работ в условиях отвечающих, помимо прочего, следующим характеристикам:

- Обогрев (печной либо электрический) должен обеспечивать температура воздуха в помещениях не ниже 15 °С;

- Отсутствие в помещениях щелей, в том числе на окнах;

- Отсутствие сквозняков;

- Отсутствие протечки крыши;

- Наличие входной двери, оборудованной замком;

- Наличие питьевой воды и временной канализации.

3.3.2. В случае отсутствия у Заказчика помещений для проживания строительной бригады (специалистов) Подрядчика в период проведения работ с положительными температурами окружающего воздуха (предположительно весна – лето- осень) Подрядчик предоставляет каркасно-щитовую бытовку эконом класса. В этом случае все расходы по доставке и установке объекта (бытовки) оплачивает Заказчик, которая после строительства остается на участке.

3.3.3. Обеспечить техническую возможность подключения к электросети с напряжением 220 вольт, две фазы (либо 380 вольт, три фазы). Оплата электроэнергии, использованной Подрядчиком при проведении работ по предмету настоящего Договора, оплачивается Заказчиком.

3.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика, либо его строительную бригаду (специалистов) на участок в течение всего срока проведения работ по предмету настоящего Договора. При условии проведения работ на участке с режимом платного въезда данные расходы оплачивает Заказчик.

3.3.5. Обеспечить подъезд автотранспорта (не повышенной проходимости) до участка. При возникновении непредвиденных ситуаций, не зависящих от Подрядчика и/или его автотранспорта, материалов, оборудования, механизмов, препятствующие выполнению работ по Договору, Заказчик обязан обеспечить их разрешение. Все затраты в этом случае оплачивает Заказчик. При возникновении непредвиденных ситуаций, разрешение которых зависит от Исполнителя и/или его автотранспорта, материалов, оборудования, механизмов препятствующие выполнению работ по Договору, Подрядчик решает своими силами, и за свой счет.

3.3.6. Предоставить Подрядчику для ознакомления все необходимые документы, подтверждающие право собственности на участок или доверенность владельца на производство работ. Определить границы участка и местонахождение Объекта по предмету настоящего Договора.

3.3.7. Подготовить участок для проведения работ по предмету настоящего Договора, очистить места предполагаемого складирования материалов от мусора, деревьев, кустарников и т.п.

3.3.8. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ, после получения уведомления от Подрядчика о готовности выполненных работ к приемке. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ, в том числе отказ от надлежащего документального оформления Акта сдачи-приемки, направить в течение 3 (трех) рабочих дней Подрядчику письменные причины отказа от приемки работ. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком.

3.3.9. Своевременно производить приемку и документальное оформление скрытых работ, после письменного уведомления о готовности данных работ к приемке от Подрядчика. В случае неявки Заказчика в срок, указанный в уведомлении, скрытые работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком.

3.3.10. Информировать Подрядчика о возможных труднопроходимых местах по пути доставки строительного материала и принять разумные меры для разрешения данных проблем. В случае если Заказчик не сообщил Подрядчику о возможных трудностях проезда, то водитель Подрядчика вправе вернуться в точку отправления, при отсутствии надежного проезда или выезда с места разгрузки. В этом случае денежные средства, оплаченные Заказчиком Подрядчику за доставку строительного материала до места проведения работ, не возвращаются.

3.3.11. При невозможности продвижения техники по доставке строительных материалов к месту производства работ оказывать водителю Подрядчика посильное содействие для организации дальнейшего движения, как к месту доставки, так и на обратном пути. Использование необходимых машин механизмов для буксировки техники по бездорожью оплачиваются Заказчиком.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом, качеством, сроком проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя.

3.4.2. Требовать от Подрядчика остановить работы, при обнаружении отклонений от Договорных условий, с обязательным документальным оформлением причин за подписями уполномоченных лиц Сторон. В случае необоснованной остановки работ по инициативе Заказчика, Подрядчик вправе продлить в одностороннем порядке срок действия Договора, отдельных этапов работ и потребовать от Заказчика возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

3.4.3. Принимать в процессе производства работ по предмету настоящего Договора участие в приемке выполненных работ по монтажу ответственных конструкций и скрытых работ, на основании письменного уведомления о готовности к приемке от Подрядчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае обнаружения недостатков по качеству выполненных работ Заказчик, вместе с иной ответственностью Подрядчика, предусмотренной законодательством, вправе своими силами исправить недостатки за счет Подрядчика при условии надлежащего оформления Акта о наличии недостатков за подписями уполномоченных лиц Сторон.

Подрядчик _____/Лебедева Ю.Н. /Директор ООО «РомСтрой»/

Заказчик ____/_____/

- 4.3. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчику Заказчиком очередного этапа выполненных работ, с последнего в пользу Подрядчика взимается штраф в размере 1% от суммы стоимости работ по данному этапу строительства Объекта за каждые сутки задержки.
- 4.4. В случае простоя Подрядчика по вине Заказчика, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, последний оплачивает Подрядчику штраф в размере 1500 (одной тысячи пятисот) рублей за каждые сутки простоя.
- 4.5. В случае необоснованной задержки оплаты Подрядчику Заказчиком последнего этапа (п. 2.2.2. Договора), с последнего в пользу Подрядчика взимается штраф в размере 1% от суммы оставшегося платежа за каждые сутки просрочки.
- 4.6. В случае необоснованной задержки сдачи Заказчику Подрядчиком очередного этапа выполненных работ, с последнего в пользу Заказчика взимается штраф в размере 1% от суммы стоимости работ по данному этапу строительства Объекта за каждые сутки задержки.
- 4.7. Изменения, вносимые Заказчиком в строительство, должно быть согласовано с руководством Подрядчика и подтверждены обеими сторонами в письменной форме. В данном документе оговариваются дополнительные затраты Подрядчика и устанавливается новый срок окончания работ по данному Договору, а также определяется вынужденный простой бригады, который оплачивается Заказчиком из расчета 700 рублей на одного человека бригады в день (в соответствии с НКФЗ ст. 217 п.3).
- 4.8. В случае необоснованной задержки сдачи Заказчику Подрядчиком последнего этапа выполненных работ, с последнего в пользу Заказчика взимается штраф в размере 1% от суммы оставшегося платежа за каждые сутки просрочки.
- 4.9. В случае расторжения договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному договору (разработка проекта, осмотр участка, комплектация строительных материалов на базе Подрядчика, завоз и вывоз материалов, вывоз бригады и т.д.) Подрядчику возмещаются фактически понесенные убытки, рассчитанные Подрядчиком самостоятельно.
- 4.10. В случае расторжения Договора по инициативе Подрядчика, последний возвращает Заказчику оплаченные им денежные средства по предмету за минусом стоимости выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств.
- 5.2. Начало работ по предмету настоящего Договора устанавливается: _____ 201 г.
Срок окончания работ по предмету настоящего Договора устанавливается: _____ 201 г.
- 5.3. По согласованию Сторон срок окончания работ по предмету настоящего Договора может быть изменен с надлежащим оформлением Дополнительного соглашения.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 6.1. Подрядчик принимает на себя гарантийные обязательства на Объект равные 12 (двенадцати) месяцам с даты подписания уполномоченными лицами сторон Акта приема-передачи законченного строительством Объекта.
- 6.2. Подрядчик в течение гарантийного срока за свой счет и своими силами устраняет выявленные в процессе эксплуатации Объекта недостатки.
- 6.3. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о выявленных недостатках в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи, а Подрядчик в свою очередь обязуется устранить их в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления Заказчиком.
- 6.4. Выявленные Заказчиком недостатки Объекта в течение гарантийного срока оформляются соответствующим Актом за подписями уполномоченных лиц сторон. Без оформления данного документа претензии Заказчика по недостаткам Объекта не подлежат удовлетворению.
- 6.5. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств в случае преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика либо третьих лиц.
- 6.6. При выполнении условий договора допускается применение технических решений отличных от указанных в техническом описании (стыковка бруса, бревна, обшивочной доски и досок пола по длине и т.д.), если это не влечет ухудшения эксплуатационных характеристик Объекта и согласованно непосредственно с Подрядчиком в письменном виде.
Для изготовления деревянных стен и балок применяется не сушеная древесина. Во избежание появления синевы и плесени, Заказчику необходимо её своевременно обработать защитными средствами и регулярно проветривать помещение.
При отделке строения применяется сухой пиломатериал требующий, во избежание возможных деформаций и разбухания, поддержания нормативного температурно-влажностного режима.
- 6.7. Гарантийные обязательства не распространяются на следующие свойства материала из которого изготовлен Объект: усушка, разбухание, появление трещин, появление синевы и деформации вследствие воздействия влажной среды (относится к материалам из древесины, т.к. при их изготовлении нарушается структура дерева).
- 6.8. Гарантийные обязательства также не распространяются:
- на нарушение целостности Объекта либо отдельных его частей вследствие разрушения либо наклона по причине просадки временного фундамента, а также неправильного изготовления временного фундамента Заказчиком (выполненного без проведения соответствующего геодезического исследования почвы);
- на строительные материалы, приобретенные Заказчиком.
- на изменение конструкции и технико-эксплуатационных параметров построенного объекта, произведенных Заказчиком в течение гарантийного срока.
- 6.9. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время строительства изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного Объекта по предмету без согласования с Подрядчиком.
- 6.10. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика оригинального экземпляра настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: чрезмерное воздействие атмосферных осадков и низких температур, повлекшие невозможность выполнения принятых на себя обязательств сторонами; пожара; наводнения; землетрясения; войны; запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, и их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия при обязательном письменном уведомлении друг друга сторонами.

7.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (трех) месяцев, то стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры можно предпринять в создавшейся ситуации. Если в течение последующего месяца стороны не смогут договориться по существу дела, то каждая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением или толкованием настоящего Договора будут решаться путем переговоров между сторонами. Стороны устанавливают обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения разногласий по настоящему Договору.

8.2. Претензия направляется в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с момента нарушения одной из сторон обязательств по настоящему Договору с приложением документов (без приложения претензия не рассматривается), подтверждающих факт нарушения обязательств одной из сторон. Претензия должна быть рассмотрена стороной, которой она предъявлена в течение 5 (пяти) календарных дней.

8.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке по территориальной подсудности места нахождения Подрядчика.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Доставка строительного материала на место проведения работ осуществляется при наличии дорог с твердым покрытием: (асфальт, гравий) до места разгрузки материала. В случае отсутствия дорог указанного качества доставка осуществляется по грунтовым дорогам и бездорожью, с гарантированным возмещением Заказчиком Подрядчику возможных дополнительных расходов, вызванных такой доставкой.

9.2. При доставке строительного материала до места проведения работ по бездорожью водитель Подрядчика самостоятельно визуально определяет возможность проезда техники на основании погодных условий, качества дороги, места проезда, а также личного опыта и информирует Заказчика о возможности проезда автомобиля.

9.3. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность используемых при производстве работ материалов и инструментов Заказчика, если таковые предоставляются Заказчиком.

9.4. Ответственность за имущество и материалы Подрядчика несет Подрядчик вплоть до момента подписания. Акта сдачи-приемки работ уполномоченными лицами Сторон.

9.5. При выполнении условий настоящего Договора каждая из Сторон обязуется действовать согласованно, не допуская каких-либо действий, которые могли бы нанести материальный ущерб какой либо из Сторон.

9.6. Подрядчик вывозит с участка заказчика строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

9.7. Подрядчик не вывозит с участка заказчика строительный мусор грунт, оставшийся в результате работ.

9.8. Электроэнергия, необходимая для выполнения строительных работ и проживания рабочих, оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ.

9.9. Согласованные с Заказчиком эскизный проект, описание, размеры и конструктивные решения являются обязательными для ПОДРЯДЧИКА, независимо от имеющихся отступлений от СНиПов и ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.

9.10. Подрядчиком не выполняются сантехнические-, малярные и другие виды работ, которые не предусмотрены настоящим договором.

9.11. Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность подрядчика согласно п 1 ст. 715 ГК РФ и не вступать в отношение с работниками последнего.

9.12. С момента подписания настоящего Договора все ранее достигнутые устные договоренности, а также электронные и факсимильные сообщения теряют силу.

9.13. Все изменения и дополнения оформляются в форме дополнительных соглашений и (или) приложений за подписью полномочных лиц сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.14. В случае изменения места нахождения, банковских реквизитов (либо иных данных) стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом друг друга для дальнейшего надлежащего оформления Дополнительного соглашения.

9.15. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на 9 (девяти) листах, по одному экземпляру для сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.16. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9.17. Стороны пришли к согласию о том, что вся информация по предмету настоящего Договора носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению, за исключением случаев, связанных с выполнением одной из сторон законных требований третьих лиц.

9.18. Обстоятельства не урегулированные условиями настоящего Договора решаются в соответствии с существующим законодательством РФ.

9.19. Общение между сторонами настоящего Договора осуществляется посредством электронной и иных видов связи, предусматривающих документальное подтверждение.

Приложение:

1. Планировка объекта (Приложение № 1) на 1 листе;
2. Техническое задание на строительство (Приложение № 2) на 2 листах;
3. Технология и конструктивные особенности возводимого сооружения (Приложение № 3) на 1 листе;
4. Акт сдачи-приемки работ (Приложение № 4) на 1 листе;

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: ООО «РомСтрой»	«Заказчик» _____
---------------------------	------------------

Подрядчик _____/Лебедева Ю.Н. /Директор ООО «РомСтрой»/

Заказчик _____/_____/_/

<p>ОГРН 1185321004120 ИНН/КПП 5313015124/531301001 Юридический адрес: 174514, Новгородская область, Пестовский район, д. Катешево, д.4 тел/факс: +7 (495) 364-54-56 E-mail: info@rom-stroy.ru р/с 407 028 1000 807 0000 059 Новгородский РФ АО «Россельхозбанк» г. Великий Новгород к/с 301 018 105 0000 0000 722 БИК 044959722 Код ОГРН 1185321004120</p>	<p>Паспорт РФ: серия ____ № _____ Кем выдан: Дата выдачи: Адрес регистрации: Адрес проживания: Тел.+7 e-mail:</p>
<p>Подрядчик: ООО «РомСтрой» Директор ООО «РомСтрой» _____/Лебедева Ю.Н./</p>	<p>Заказчик _____/ _____/</p>

